Supermercato spostato nell'ex Calvasina E nell'area Fomp si aspetta il multisala

Valmadrera. L'amministrazione comunale sta lavorando su cinque piani urbanistici
In viale Promessi sposi c'è più spazio per il posteggio, atteso il sì della Regione per il cinema

LA PROVINCIA
VENERDÌ 24 APRILE 2020

VALMADRERA
PATRIZIA ZUCCHI

Sono cinque i piani esecutivi e di recupero in atto; inoltre, è in corso l'istruttoria per l'approvazione di ambiti di trasformazione - cioè, lottizzazioni - in via Bellavista e via Fontana, residenziali; in via Fornaci e via Piedimonte, industriali e, nel centralissimo viale Promessi Sposi, dell'ex Calvasina, area un tempo industriale, da riconvertire.

Su questa ferita, aperta nella città, è concentrata in particolare l'attenzione, alimentata dall'ipotesi del trasferimento lì del supermercato attualmente situato dall'altra parte della strada, a servizio del centro storico, ma con cronici problemi di parcheggio che lo spostamento risolverebbe.

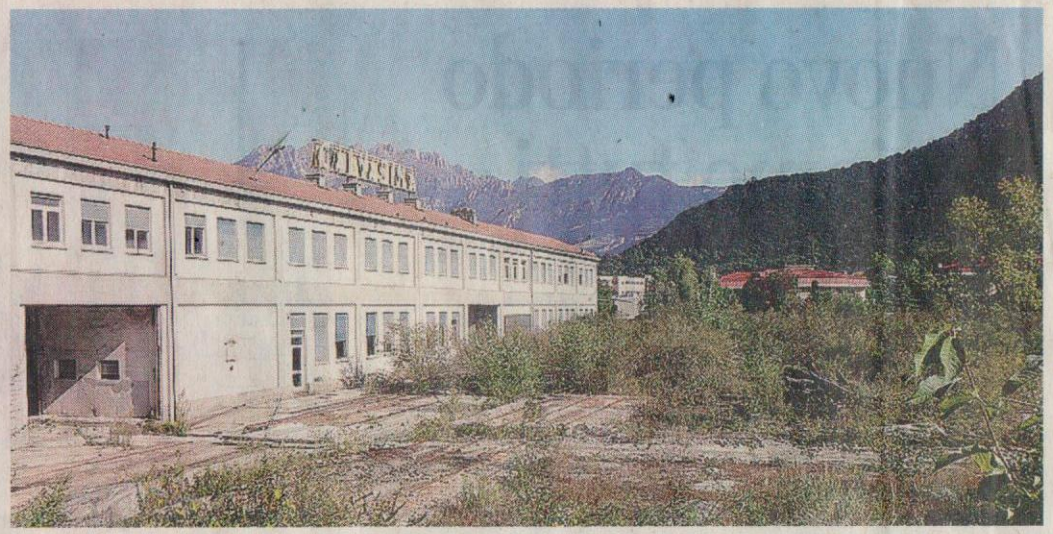
Venduta all'asta

Lo scorso settembre, com'è noto, l'area è stata venduta all'asta; definita «strategica per la città» dal sindaco, **Antonio Rusconi,** offrirà soprattutto abitazioni; il piano di governo del territorio comunale ammette una destinazione in parte, appunto, anche commerciale e, inoltre, ricettiva, ma l'aspetto alberghiero sembra non interessare la nuova proprietà, che si è aggiudicata l'ex stabilimento per 975mila euro, cioè quasi la metà del valore iniziale.

Sono stati necessari sei anni e cinque aste deserte per arrivare all'assegnazione; la "Calvasina Spa", specializzata nella lavorazione dei marmi, era nata nel 1830 come segheria; chiuse nella primavera del 2013, lasciando senza lavoro 17 persone.

A Valmadrera non c'è, però, solo questo capitolo, tuttora aperto: l'ex Fomp – un tempo fonderia, e ora area incolta lungo la centralissima via Roma – è un punto interrogativo tanto più nel dopo emergenza sanitaria, che potrebbe ridisegnare le abitudini tra cui quella di andare al cinema e proprio il multisala era il pezzo forte su quella scacchiera.

«È stata firmata a fine 2017 un'intesa tra il Comune di Valmadrera e la Società Svi.Va Srl per la riqualificazione dell'area e l'accordo – ricorda il sindaco, Rusconi – è stato trasmesso alla Regione: stiamo ancora aspettando una risposta; auspichiamo fattiva collaborazione».



Nell'ex Calvasina potrebbe trasferirsi il supermercato

Nell'ex Fomp la previsione è un complesso destinato al cinema multisala, tanto atteso in tutto il territorio visto che nella vicina Lecco non è stato ancora realizzato, con ristoranti e zone per shopping e tempo libero; all'esterno, qualche centinaio di parcheggi, a due passi dalla stazione ferroviaria.

Se il Covid19 non assesterà il colpo di grazia alle linee Lecco-Milano e Lecco-Como, l'idea è che possano favorire i viaggiatori e, quindi, l'integrazione tra treno e auto.

Quattrocento posti di lavoro

Sotto il profilo occupazionale l'accordo con gli investitori privati prospettava la creazione di circa 400 posti di lavoro; a carico dei privati, il Comune prevede opere pubbliche come la riorganizzazione della viabilità d'accesso alla città, la riqualificazione delle sponde del fiume Rio Torto, la sistemazione anche dell'area verde tra via Manzoni e via Leopardi, infine interventi finanziati anche sul centro civico "Fatebenefratelli".