La Provincia di Lecco



VENERDÌ 5 GIUGNO 2020 • EURO 1,50 ANNO 129 . NUMERO 154 • www.laprovinciadilecco.it

Valsassina: case in affitto Un'estate da tutto esaurito

Sarà un'estate da ricordareperla Valsassina. Colpa anzistavolta merito del Covid 19 che ha bloccato gli spostamenti dei lombardifino adue giornifai quali ora, per non rischiare di restare a casa pertuttal'estate, hanno rispolverato la villeggiatura sull'altopiano.

Così che in tutte le agenzie immobiliare c'è il tutto esaurito pergli affitti stagionali.

Barbara Locatelli dell'Agenzia Dimore di Barzio e vice presidente della Rete di imprese "Montagne dellagodi Comoracconta: «Abbiamo molte richieste e stiamo rispondendo a persone che sistanno orientando sull'intera stagione, pertutto il periodo, contrariamenteagliultimianniquandoc'erachi faceva i quindici giorni. Le locazionivannodagiugnosinoafinesettembre. Qualcuno prevede di salire coniragazzielavorarea distanza, altridifare week end lunghie, data lavicinanzaa Milano, difare il pendolare».

VASSENA A PAGINA 24

Tutti pazzi per la valle, esauriti gli affitti

Turismo. Quest'anno con gli spostamenti ridotti le case di vacanza sono andate a ruba. Una clientela benestante Contratti per l'intera stagione praticamente ovunque: «É un boom incredibile, arrivano richieste anche di acquisti»

VALSASSINA

MARIO VASSENA

Si annuncia una stagione da tutto esaurito per le vacanze in valle in case ed appartamenti in affitto.

Dall'altopiano all'alta Valsassina le agenzie immobiliari ormai hanno pochissime disponibilità.

Le modalità

Barbara Locatelli dell'Agenzia Dimore di Barzio e vice presidente della Rete di imprese "Montagne del lago di Como racconta: «Abbiamo molte richieste e stiamo rispondendo a persone che si stanno orientando sull'intera stagione, per tutto il periodo, contrariamente agli ultimi anni quando c'era chi faceva i quindici giorni. Abbiamo già fatto consegne nel ponte del 2 giugno e qualcuna sarà ancora nel prossimo week end. Le locazioni - continua vanno da giugno sino a fine settembre. Qualcuno prevede di

Qualcuno prevede di lavorare a distanza altri di salire per il week end

salire con i ragazzi e lavorare a distanza, altri di fare week end lunghi e, data la vicinanza a Milano, di fare il pendolare».

C'è stato anche un cambio di clientela: «Molti sono nuovi, benestanti ed in prevalenza famiglie con bambini. Magari potevano avere conoscenze sul territorio – continua Locatelli – però molti non lo conoscono, non erano mai venuti o lo avevano frequentato da giovani o solo nella stagione invernale e facevano l'estate al mare. Ed è assolutamente ringiovanita».

«C'è richiesta di case con terreno e giardino. Quest'anno, non potendo andare all'estero, i clienti hanno scelto la valle e abbiamo già affittato diverse case, per tutta la stagione, nei mesi di luglio ed agosto. - conferma Giuliano Maglia dell'Agenzia Kronos si Casargo - Tutta gente che vuole venire nell'incertezza di poter andare su altre destinazioni. Come minimo locano per un mese, sotto i quindici giorni è più difficile. Tra Margno e Casargo, abbiamo ancora due appartamentini solamente. È un raggio di sole in questo periodo di incertezza».

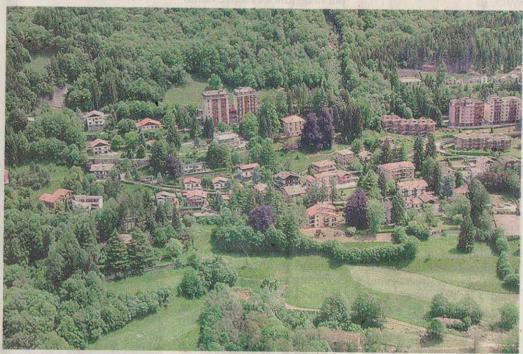
Anche sull'altopiano valsassinese ormai si fatica a trovare una casa da affittare.

«È un boom incredibile per la stagione. - racconta Giuliano Locatelli dell'Immobilare Barzio - Quest'anno c'è richiesta anche per giugno. Rispetto agli anni precedente, per una o due settimane non c'è richiesta. È una conferma che arriva anche da altri colleghi. Fino a ieri (mercoledì 3 giugno, ndr) non c'era la certezza di poter uscire dalla Lombardia ed i clienti si sono attivati. Stanno arrivando richieste anche di acquisti. Sembra che il mercato non si sia ancora fermato. Cercano la casetta con il giardino o l'appartamento con un grande spazio usufruibile. Anche sulla compravendita ci sono le stesse richieste».

Spazio solo negli alberghi

Oltre alle richieste dirette di chi chiama le agenzie, c'è anche chi si rivolge al booking camere della Rete di imprese "Montagne del lago di Como".

«Il turista clicca sul nostro sito e formula la richiesta compilando il form. - piega Silvia Strada - Noi cerchiamo di collocarlo nella struttura più rispondente alle sue esigenze. Le richieste arrivate per gli appartamenti sono tantissime. Le disponibilità sono molto scarse. C'è spazio ancora negli alberghi».



Barzio è il paese della valsassina tra i più gettonati per le vacanze estive

Le richieste

Giardini o terrazzi con ampi spazi

C'è una forte richiesta di case indipendenti con giardino che però non si riesce a soddisfare. In seconda battuta di case con giardino e le poche sono andate a ruba. Per gli appartamenti, sono ricercatissime le ampie metrature, il terrazzo vivibile e se poi c'è la bella vista, meglio ancora.

Anche al di fuori dei canali ufficiali, nella fetta del mercato sommerso degli affitti privati, si sente girare la voce che siano esaurite le disponibilità, voce confermata soltanto dalla sparizione di tanti dei cartelli con le scritte "vendesi" o "affittasi" che tappezzavano molte ca-

Se. M.VAS