Un fast food nell'area del ponte Cantù Pronto il progetto, si farà il sottopasso

Calolziocorte. A giorni si discuterà dell'area commerciale e delle opere di urbanizzazione
Si creerà anche un collegamento tra la Lecco - Bergamo e l'area industriale dei Cantelli

CALOLZIOCORTE
CHRISTIAN DOZIO

Il piano per la creazione della nuova area commerciale con annesso (possibile) fast food è arrivato: nei pressi del ponte Cantù, a Sala, nascerà un nuovo insediamento di media distribuzione di vendita con annesso esercizio di somministrazione.

L'iter è partito

Nei prossimi giorni il Comune incontrerà i proponenti per discutere planimetrie e contenuti del progetto che si vorrebbe realizzare in zona e che porterà alla creazione di un nuovo collegamento tra la Lecco-Bergamo e l'area industriale dei Cantelli.

L'iter è dunque giunto alla fase decisiva, per arrivare a definire gli aspetti concreti del piano che cambierà il volto dell'area incastrata tra corso Europa e la linea ferroviaria, nelle vicinanze del viadotto inaugurato nel 2009.

Come ha spiegato il vicesindaco **Aldo Valsecchi**, assessore all'Urbanistica e all'Edilizia privata, infatti, «nelle scorse settimane i proponenti hanno presentato il loro piano per la realizzazione del nuovo comparto sul grande terreno che si affaccia sulla Lecco-Bergamo. Sulla base di questo elaborato dovremo valutare il discorso degli standard urbanistici e affrontare l'organizzazione della circolazione interna. Speriamo di riuscire a confrontarci a breve per entrare nel merito dei vari elementi di cui dobbiamo discutere».

I contenuti principali del progetto, riguardanti le volumetrie richieste, sono comunque già noti. Di fatto, i proponenti vorrebbero realizzare circa 600 mq di magazzino, altrettanti per un'attività di somministrazione e ristorazione e quasi 1.500 mq di media distribuzione di vendita.

L'interesse degli operatori si conferma quindi estremamente concreto, come già durante lo scorso autunno, periodo al quale risalgono i contatti per ridiscutere i contenuti del piano varato nel 2008 per quest'area. In quell'occasione il privato era stato autorizzato tramite apposita convenzione a realizzare una media struttura di vendita di 1.459 metri quadrati più 300 mq circa di magazzino e 5.900 mq di produttivo.

> Verrà realizzato un magazzino ristorazione e media distrubuzione

Quindi si potrebbe arrivare alla nascita di un nuovo comparto (si ipotizza con un fast food o un insediamento simile, anche se di marchi non si è parlato), che porterebbe in eredità anche la soluzione della viabilità delle aziende dei Cantelli attraverso un nuovo sottopasso.

I disagi delle aziende

La realizzazione di questo nuovo insediamento porterà infatti con sé la creazione di un nuovo collegamento – al di sotto della linea ferroviaria, all'altezza del traliccio dell'alta tensione -, che agevolerebbe notevolmente le aziende dell'area industriale di via Cantelli, i cui mezzi pesanti devono ora percorrere le vie interne, con tutti i disagi che ne conseguono. Il nuovo sottopasso sbucherebbe, nel comparto produttivo, all'altezza del parcheggio posto sul lato a monte della ferrovia.

Dopo il confronto con i proponenti, comunque, ci sarà il passaggio in Commissione territorio, dove si procederà con la presentazione di ogni singolo aspetto dell'intervento proposto per approfondire la questione sotto tutti i punti di vista.

L'area di via Cantelli dove sorgerà il comparto

Il viadotto nelle vicinanze del comparto

LA PROVINCIA
VENERDÌ 11 SETTEMBRE 2020