

Negozi e depositi Asta per l'ex Badoni

Liquidazione

I beni dell'Immobiliare Sepam che aveva realizzato i lavori nel complesso del Broletto verranno venduti con gara

Due negozi e sei fra depositi e cantine nel parco del Broletto saranno messi all'asta, in un unico lotto, con un prezzo di partenza di 75mila euro. Si tratta di proprietà immobiliari che fanno riferimento alla Sapam Immobiliare, la società in liquidazione dal 2013 che aveva effettuato i lavori per la realizzazione dei complessi immobiliari, residenziali e commerciali, nell'area ex Badoni, a due passi dal centro cittadino. Una vicenda che aveva visto la Sapam protagonista di una lunghissima vertenza durata oltre 20 anni con il Comune di Lecco in merito ai parcheggi a uso pubblico del Broletto Nord e del Broletto Sud che sarebbero dovuti essere realizzati e poi gestiti dalla stessa azienda, nell'ambito del convenzione urbanistica firmata con l'amministrazione comunale. Uno scontro finito a carte bollate che è giunta alla conclusione soltanto nel 2018, con il Comune che ha avuto ragione in tutte le sedi legali e ha quindi potuto prendere in carico i due

parcheggi facendoli gestire da Linee Lecco. Fra gli ultimi beni immobiliare lecchesi rimasti in pancia all'impresa immobiliare Sapam, ci sono ora questi sei depositi per un totale di 365 metri quadri e due negozi per una superficie complessiva di 200 metri quadri, situati nel cortile con affaccio su corso Matteotti, a due passi dalla stazione. La vendita di questi beni, come annunciato dal liquidatore giudiziale **Leonardo Quagliata**, avverrà in un unico lotto attraverso una gara competitiva. Le offerte dovranno essere presentate entro le 12 del 27 ottobre 2020. Dovrà essere presentata una proposta irrevocabile d'acquisto. L'apertura delle buste si terrà il giorno seguente, alle 15, dinnanzi al notaio **Anna Giuffrida**, nel suo studio in Roma, in Viale del Vignola, dove si svolgerà la gara telematica. Il prezzo base per la gara competitiva sarà pari alla proposta d'acquisto più alta arrivata, con rilancio pari ad almeno il 5% del prezzo base di gara. Previa richiesta, da inviare a mezzo pec agli indirizzi cbcommercial@legalmail.it e cp52.2012roma@pecfallimenti.it, per gli interessati sarà possibile avere accesso ai documenti degli immobili tra cui le perizie effettuate., **S.Sca.**

LA PROVINCIA

VENERDÌ 25 SETTEMBRE 2020