LA PROVINCIA
GIOVEDÌ 8 OTTOBRE 2020

"Seven Park hotel" ceduto al Creval Il Comune fa causa alla banca per riaverlo

Colico. La struttura a 4 stelle è chiusa e abbandonata, l'ente punta a rescindere la concessione
L'amministrazione aveva dato l'area in diritto di superficie alla società "777 - tre Srl" per 40 anni

COLICO
MARIO VASSENA

Il comune di Colico si accinge ad avviare un'azione giudiziaria dei confronti della società "777 – Tre Srl" e del Credito Valtellinese per ottenere la decadenza della convenzione stipulata nel 2010 con la quale è stata concessa l'area su cui è stato costruito il Seven Park Hotel, in via Montecchio nord, chiuso da un anno.

La decisione

La giunta ha affidato la pratica all'avvocato **Carlo Galli**, dello Studio legale Galli e associati di Lecco che già ha seguito altre pratiche nel comparto urbanistico adiacente.

«L'amministrazione comunale – spiega il vice sindaco **Davide Ielardi** – aveva dato l'area in diritto di superficie, con una convenzione, per un periodo di quarant'anni. La società ha successivamente fatto la cessione del diritto al Credito Valtellinese che è diventato così proprietario dell'area. Per dodici mesi abbiamo cercato di interloquire con la banca, chiedendo di proporci un nuovo gestore dell'hotel, per regolarizzare il passaggio, ma non c'è stato nulla di concreto. La struttura è strategica ed il bene è comunale quindi chiediamo l'annullamento della convenzione e la retrocessione delle aree al Comune, con tutta la struttura».

A fare l'atto era stata la giunta guidata dal sindaco **Alfonso Curtoni**, con l'atto notarile del 14 aprile 2010 con le società "Tre Srl" e "777 Srl", scelte con una gara apposita e divenute poi un unico soggetto, per la costruzione di impianti natatori e infrastrutture turistiche sull'area a poche decine di metri dal lago.

La cessione del diritto sulle aree è avvenuta a fine dicembre 2010 e la banca è diventata così parte della convenzione ma, secondo il Codice civile, le aree che fanno parte del demanio pubblico o del patrimonio di Stato ed enti pubblici «sono alienabili ma non possono essere oggetto di diritti a favore di terzi, se non nelle forme stabilite dalla legge».

Su questa base si poggia l'azione del Comune che ritiene quindi ci sia la nullità dell'atto.

«La società doveva tenere l'area invece l'ha trasferita alla banca facendo il leasing – aggiunge Ielardi – quindi il passaggio è illegittimo. Citeremo la banca. Il nostro obiettivo è metterla alle strette per tutelare l'interesse pubblico e cercare di riaprire la struttura».

La situazione attuale

Oggi il Seven Park hotel, quattro stelle e 36 camere, è chiuso ed abbandonato: l'ultimo gestore è stato **Whieldon Ross** del Grand Hotel Britannia di Griante, per la parte alberghiera, mentre il chiosco era affidato a **Chicco Bolis** della Tax Ncc di Pescate.

A fine maggio 2011 era stato inaugurato il beach bar "Seven hellbar" con la spiaggia attrezzata a lido, mentre il resort con due piscine all'aperto ed il Seven bar & restaurant è stato costruito nel 2012.

Il "Seven", il 31maggio 2014, ha ospitato il matrimonio di **Anthony Lobello** ed **Arianna Fontana**, i due olimpionici campioni di short track.

> La struttura è strategica e il bene è comunale chiediamo la retrocessione

> Il 31 maggio 2014 ha ospitato il matrimonio di Arianna Fontana e Anthony Lobello

Il lussuoso "Seven Park hotel" chiuso da anni