LA PROVINCIA DOMENICA 18 OTTOBRE 2020

## Varenna, casa vacanze: sfitte 6 su 10 Si spera nella nuova "stagione lunga"

**Turismo.** Male le prime due settimane di ottobre, di solito un periodo molto amato dai turisti Gli affitti brevi sono calati del 60%, ma il comparto prevede il raddoppio degli stranieri nel 2021

## **PAOLA SANDIONIGI**

Un'estate difficile sul fronte delle case vacanza, con una perdita del 60% rispetto allo scorso anno, che si è sentita soprattutto nel mese di maggio in parte ancora interessato dal lockdown, a giugno e a settembre, per non parlare di ottobre che è sempre stato un periodo molto amato dagli stranieri almeno nelle prime due settimane, ma che quest'anno è andato deserto.

La ripresa tra luglio e agosto con appartamenti occupati al 60% ha in parte tamponato i bilanci in rosso, ma non è certo bastata a riportare il pareggio sul comparto turistico nell'area di Varenna e dintorni.

«È stata un'estate difficile - dice Carlo Molteni dell'omonima agenzia immobiliare e del gruppo "Varenna holidays" che si occupa di case vacanza nell'area tra Varenna, Perledo e Lierna - . La perdita c'è stata e si è sentita su tutto il fronte, dalle case vacanza agli alberghi, anche perché Varenna e dintorni hanno sempre avuto

Le presenze pur numerose di luglio e agosto non sono bastate a favorire il settore come punto di forza il turismo straniero, quello degli americani che corrisponde al 70% dell'indotto. Impossibile per loro raggiungere l'Italia a causa dell'emergenza sanitaria, delle tante restrizioni e dei voli bloccati. Abbiamo avuto un buon numero di tedeschi e francesi. Gli spagnoli non sono arrivati e chi aveva prenotato ha poi disdetto per le restrizioni sanitarie. Quanto agli italiani ci sono stati soprattutto lombardi, e in buona parte del milanese».

Parecchiele famiglie composte in media da quattro o cinque persone, con una permanenza massima dai 7 a 10 giorni. Ci sono stati anche proprietari di case vacanza o gestori di bed and breakfast che per quest'anno hanno scelto di non aprire. Come per gli alberghi pure per le case vacanze il rischio era di avere maggiori spese in caso di apertura che non tenendo chiuso per tutta la stagione. Un rischio che ha frenato vari operatori.

«Se tutto andrà come ci aspettiamo, e per inizio del prossimo anno l'emergenza coronavirus rientrerà, avremo una lunga estate 2021 che proseguirà anche a ottobre e novembre - prosegue Molteni-, gli americani torneranno e i più recupereranno raddoppiando il periodo delle vacanze. Le aspettative ci sono tutte, dobbiamo solo sperare che si torni alla normalità». Nel malaugurato

Un'estate senza stranieri 7-10 giorni Da giugno a settembre La permanenza massima in media le case vacanza -40% sono state occupate quasi per metà in meno rispetto allo scorso anno 4 o 5 persone I turisti stranieri I turisti italiani erano per Numero di componenti erano per Luglio e agosto i mesi delle famiglie che la maggioranza la maggioranza migliori con case +60% hanno scelto Varenna Iombardi francesi occupate molto più per le vacanze 2020 e tedeschi dello scorso anno Percentuale Risultati degli americani completamente assenti 70% nella stagione che frequentano turistica 2020 Varenna

caso dovesse andare male, per il turismo locale sarà la fine. Che sul lago il settore viva di presenze straniere è chiaro, basta il calo delle visite a villa Monastero a testimoniarlo, passando dagli 86.927 visitatori del 2019 ai 36.001 di quest'anno, con ben 50.926 presenze in meno.

Ed anche la maggior parte dei matrimoni, altro punto diforza di Varenna, sono stati cancellati e rimandati al prossimo anno. Cerimonie molto sfarzose soprattutto quelle con sposi americani, australiani e indiani.

L'EGO - HUB

L'anno incorso si chiuderà con un segno meno in grande evidenza, con al speranza di tornare a poter scrivere un altrettanto evidente più nel 2021.