LA PROVINCIA
MERCOLEDÌ 3 FEBBRAIO 2021

Mutui: i tassi ai minimi Aumentano le surroghe

Mercato del credito
Nel Lecchese
la crescita è stata dell'1,3%
con un importo medio
di 135mila euro

La pandemia non frena il mercato dei mutui immobiliari: nel 2020 il comparto ha registrato un incremento delle richieste di 2,8 punti percentuali. Il trend è stato spinto in modo determinante da quello che Crif definisce un vero e proprio boom delle surroghe, favorito da tassi di interesse estremamente appetibili che hanno stimolato le famiglie in cerca di soluzioni più sostenibili a rinegoziare anche contratti di recente stipula.

È quanto emerge dal Barometro del Credito alle famiglie, effettuato analizzando il patrimonio informativo di Eurisc, il Sistema di informazioni creditizie gestito da Crif. L'indagine ha permesso di evidenziare come le richieste di prestiti personali siano invece diminuite del 24,7%, mentre quelli finalizzati all'acquisto di beni e servizi hanno subito una contrazione del 13,5%. Il dettaglio lombardo ha invece rilevato che i nuovi mutui e le surroghe sono aumentati nel 2020 del 2,7%, con una tendenza alla crescita in tutte le province. I dati più importanti sono quelli registrati a Cremona e Lodi, dove si sono superati i dieci punti percentuali di incremento (rispettivamente 16,3% e 10,4%). Molto bene anche Pavia (5%), Mantova (4,8%), Brescia (4,2%) e Como (4%), mentre in terreno negativo sono rimasti Bergamo (-0,8%) e Sondrio (-3,2%).

Mutui: crescono le surroghe

Sotto la media regionale, ma col segno più, anche la nostra provincia, che si è fermata a +1,3%.

Da notare che l'importo medio richiesto è di 135.910 euro (+4,8%). A picco, invece, i prestiti personali, con Lecco a segnare uno dei cali più rilevanti in Lombardia (-26,7%), superato solo da Brescia (-29,9%). In questo caso, l'importo medio richiesto è stato però più alto rispetto al periodo precedente: 12.786, +7,8%.

Infine, la fotografia dei prestiti finalizzati all'acquisto di beni e servizi ha fatto registrare una flessione di 19 punti, con un importo medio di 7.925 euro (-4%). **C. Doz.**