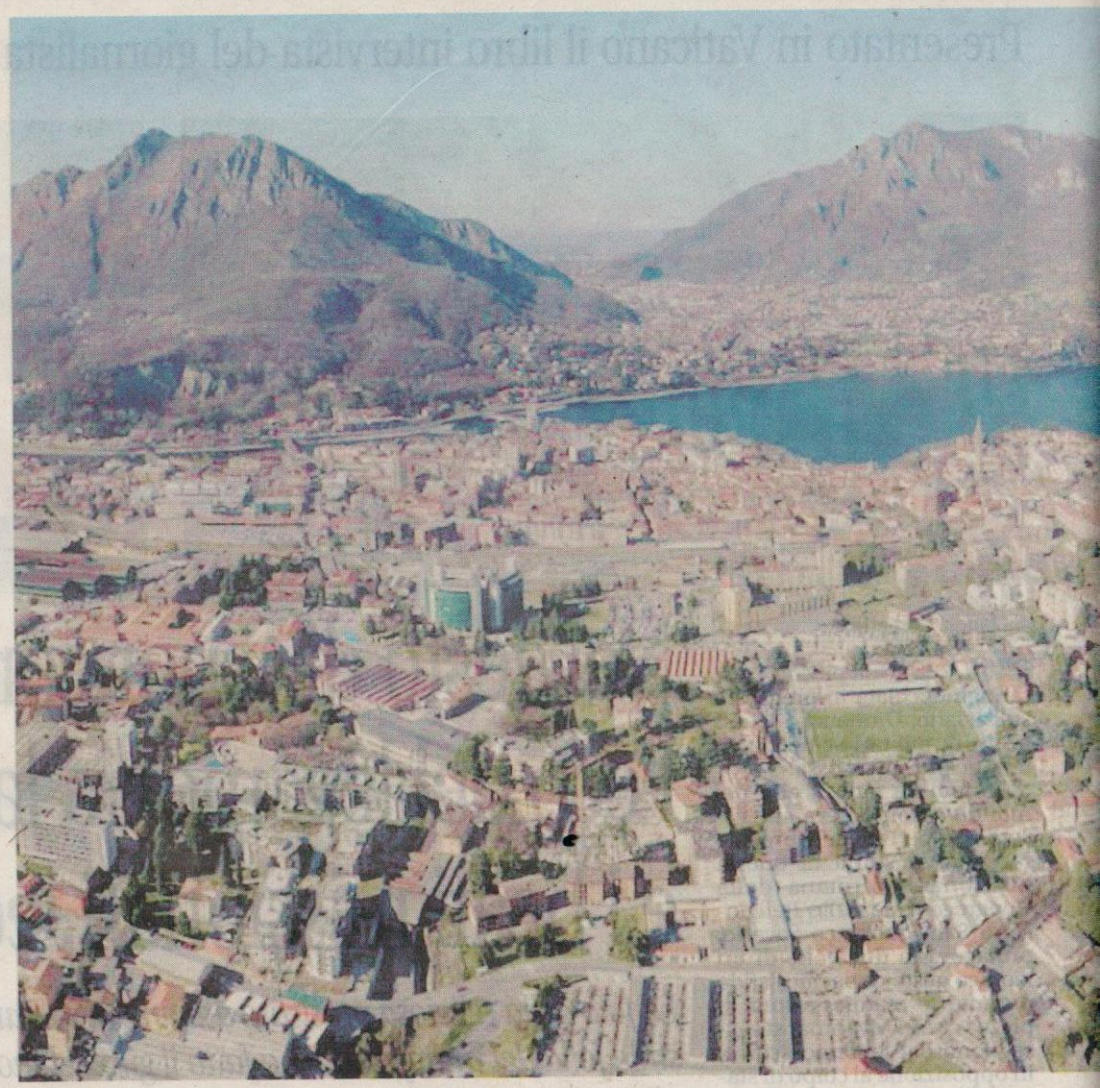
GIORNALE DI LECCO
LUNEDÌ 17 MAGGIO 2021

Comune	Zona	Abitazione civile	Abitazione economica	Box	Villa
Abbadia Lariana	Centrale	4,4-6,4	3,3-4,2	5,2-6,7	5,2-6,7
	Rulare	4,2-6,2	3 4	4,4-5,8	4,4-6,6
Airuno	Centrale	3,5-4,7	2,7-3,4	4,2-5,2	4,2-6
Annone di Brianza	Centrale	3,6-5,1	2,7-3,6	2,8-3,9	3,7-5,2
Ballabio	Centrale	4,6-6,6	3,6-4,4	4,5-5,2	5 7
	Rurale	4,2-6	3,2-4	4 5	4,8-7
Barzago	Centrale	3,3-4,3	2,4-3,2	3,8-4,6	3,7-5
Barzanò	Centrale	4,2-5,2	2,8-4	3,7-4,8	4,4-6,2
Barzio	Centrale	4,8-6,6	3,6-4,6	4,3-5	5,5-8,2
	Rurale	4,4-6,2	3,4-4,2	4,3-5	4,8-6,8
Bellano	Centrale	4,8-7	3,2-4,6	4,1-5,9	5-7,4
	Rurale	4 6	3,2-3,9	3,2-4,5	4,3-6,4
Brivio	Centrale	3,9-5	3-3,8	4,3-5,2	4,5-6
Bulciago	Centrale	3,5-4,7	2,7-3,4	3,6-4,7	4-5,7
Calco	Centrale	3,8-4,9	2,9-3,6	4,4-5,9	4,1-6
	Arlate	3,8-4,9	2,9-3,6	4,4-5,9	4,1-6
Calolziocorte	Centrale	4,7-6	3,6-4,6	3,8-4,8	5-6,6
	Zona produttiva via de Gaspari	4,4-5,8	3,4-4,2	3,5-4,4	4,8-6,2
	Zona produttiva via Gerola	4,4-5,8	3,6-4,2	3,8-4,4	4,6-6
	Rurale lago Olginate	4,2-5,4	3,4-4	3,8-4,2	4,8-5,8
	Rurale Montana	4,4-5,8	3,5-4,2	3,7-4,4	4,8-6,2
Carenno	Centrale	4,2-5,3	3,3-4	3,4-4,6	4,4-5,4
	Rurale	3,8-4,8	3,1-3,6	3,4-4,6	4,2-5
Casargo	Centrale	3,7-5	3,1-3,6	3,5-4,4	4,2-5,6
	Rurale	3,4-4,5	2,8-3,3	3-3,4	4-4,8
Casatenovo	Centrale	4-5,8	3,4-3,8	4-5,2	4,4-6,2
	Galgiana Valaperta Rogoredo	4,6-6	3,4-4	4-5,1	5-6,4
	Via De Gasperi Campofiorenzo	4-5,6	3,4-3,7	4,2-5	4,4-6,2
	Rurale	4-5,5	3,3-3,8	4,1-5	4,6-6,2



Quanto costa un canone di locazione? Molto in centro a Lec

I prezzi degli affi

	Campofiorenzo				
	Rurale Centrale	4-5,5	3,3-3,8	4,1-5	4,6-6,2
	Rurale Sud Est	3,8-5,3	3,3-3,7	4-5	4,4-6,2
Cassago	Centrale	3,8-4,8	2,7-3,6	3,4-5	4-5,6
Cassina Valsassina	Centrale	4,2-6	3,4-4,1	3,6-4,7	5,2-7
Castello Brianza	Centrale	3-4,2	2,4-3	3,4-4,2	3,4-4,7
Cernusco	Centrale	4,3-5,8	3,4-4,1	4,6-6,1	4,8-6,6
Civate	Centrale	4-4,3	2,9-3,9	3,5-5	4,9-6,4
	Rurale	3,7-4,3	2,9-3,5	3,5-5	4 6
Colico	Centrale	4,8-6,8	3,5-4,6	4-5,4	5,2-7,4
	Zona produttiva	4,4-6,2	3,4-4,2	3,8-5	4,6-6,4
	Zona pedemontana	4,8-6,4	3,5-4,4	4-5,3	5,4-7,4
	Olgiasca	5 7	3,6-4,8	4,4-5,7	5,6-7,8
	Zona rurale Montecchio sud	4,4-6,2	3,5-4,2	4-5,2	5-6,8
	Zona rurale Montecchio nord	4,4-6,2	3,5-4,2	4,2-5,5	5-7,4
	Zona rurale Montana	3,8-5,4	3,2-3,8	4 5	4,2-6
Colle Brianza	Centrale	3,1-4,3	2,4-3	3-4,3	3,6-5,1

Nella Brianza meratese e casatese le

LECCO (sme) I prezzi più alti? Ovviamente in centro a Lecco. Quelli più economici? Nell'Isola Bergamasca e nella Valle San Martino, ma anche in Alta Valsassina e nella Brianza oggionese. E' questa la fotografia dei prezzi degli affitti del nostro territorio in base ai dati ufficiali pubblicati, con aggiornamento semestrale, dal sito dell'Agenzia delle Entrate.

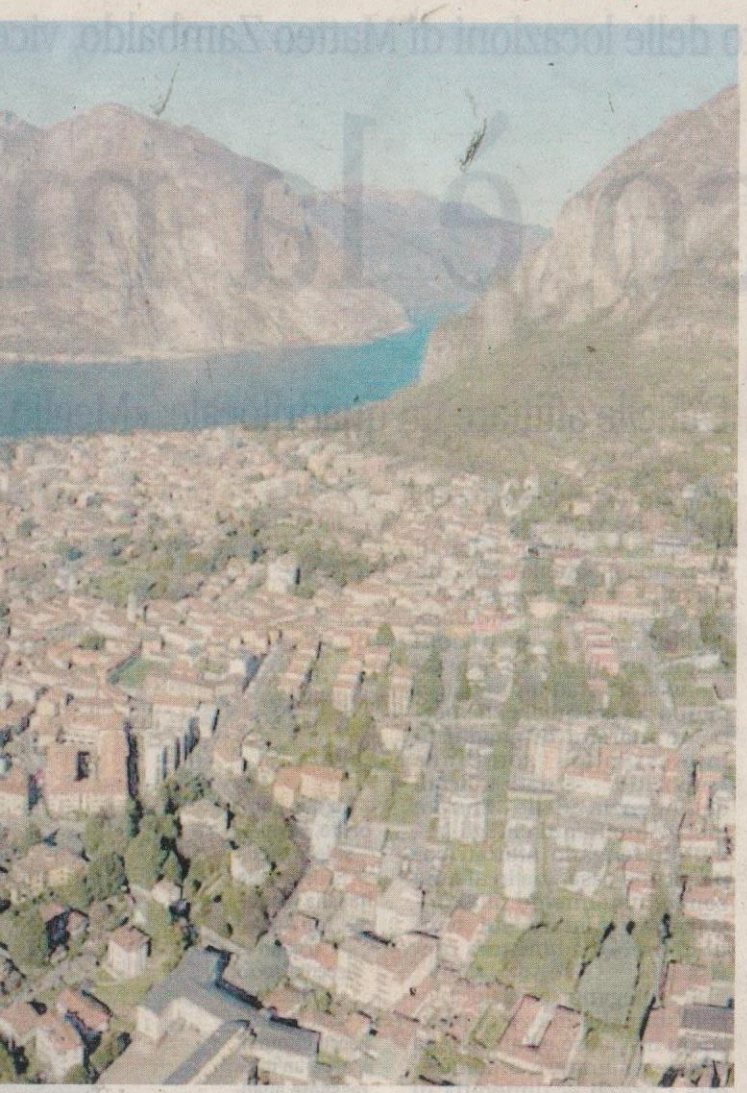
Quattro le tipologie di immobili messe in evidenza: abitazione civile, abitazione economica, box e villa. Le tendenze dei prezzi di locazione al metro quadro ricalcano in parte quelli di vendita che avevamo pubblicato nel numero del 27 aprile, anche se gli scostamenti tra paesi della stessa area sono molto meno accentuati.

Come facilmente immaginabile i prezzi di affitto più elevati si registrano nella zona centrale di Lecco e nel rione di Acquate; leggermente meno care, ma comunque elevate, le cifre di Santo Stefano, Castello, Belledo, Caleotto, Pescarenico e Malnago. Meno esosi, rispetto ai prezzi di vendita al metro quadro, quelli degli affitti dei paesi del lago: Varenna è «fuori mercato» con cifre simili al centro del capoluogo, cari Mandello e Lierna, tutto sommato abbordabili invece Bellano, Colico, Dervio e Perledo; convenienti invece i prezzi di Dorio, tra i più bassi dell'intera provincia.

Spostandoci in Brianza, la zona centrale di Oggiono presenta cifre simili ai quartieri di Lecco e ai paesi più cari del lago, discorso simile per Missaglia. Nel Meratese e Casatese i paesi più industrializzati e quelli più attraenti dal punto di vista paesaggistico, dal punto di vista delle cifre al metro quadro si equivalgono: prezzi simili si registrano da Casatenovo a Merate, da Lomagna a Imbersago. Sorprende Osnago: in centro si registrano cifre elevate.

Chi vuole spendere poco e al tempo stesso avere un facile accesso alla Superstrada 36 per raggiungere Monza e Milano può scegliere un immobile nell'Oggionese: Annone, Dolzago, Molteno e i paesi di quell'area presentano cifre per tutte le tasche, così come la maggior parte dei paesi della Valsassina.

Discorso simile per l'Isola Bergamasca e la Valle San Martino, eccezione fatta per Calusco che si allinea al Meratese: bassi i prezzi a Caprino, Cisano, Solza e Medolago.



I prezzi più alti? Ovviamente nella zona centrale del capoluogo. Quelli più economici? Nell'Isola Bergamasca e nella Valle San Martino, ma anche in Alta Valsassina e nella Brianza oggionese. E' questa la fotografia dei prezzi degli affitti del nostro territorio in base ai dati ufficiali pubblicati, con aggiornamento semestrale, dal sito dell'Agenzia delle Entrate

o in Alta Valsassina, nell'Oggionese e nella vicina Bergamasca

paese per paese

Comune	Zona	Abitazione civile	Abitazione economica	Box	Villa
Cortenova	Centrale	3,8-5	2,7-3,4	3,5-4,4	3,8-5,5
Costa Masnaga	Centrale	4 5	2,6-3,8	3,6-4,7	4,2-6,1
Crandola Valsassina	Centrale	4 5	3,1-3,8	3,3-3,9	4,4-5,2
Cremella	Centrale	3,5-4,5	2,7-3,4	3,4-4,8	4,1-5,4
Cremeno	Centrale	4,7-6,5	3,6-4,6	3,4-4,8	5,4-7,7
Dervio	Centrale	4,4-6,5	3-4,3	5-6,2	5,1-7,3
	Rurale	4-5,8	3,2-3,8	4,4-5,4	4,5-6,4
Dolzago	Centrale	3,4-4,3	2,4-3,3	3,7-4,5	3,8-5,2
Dorio	Centrale	3,5-5	2,8-3,4	3,6-4,2	3,8-5,3
	Rurale	3,5-5	2,8-3,4	3,1-3,5	3,8-5,3
Ello	Centrale	3,2-4,5	2,5-3,2	3,6-5	3,8-5,2
Erve	Centrale	4 5	3-3,9		4,2-5,8
Esino Lario	Centrale	3,7-5	3-3,6	3-3,7	4-5,8
	Rurale	3,6-4,8	2,7-3,5	3-3,7	3,8-5,2
Galbiate	Centrale	4,6-6,2	3,6-4,4	3,8-4,4	5-6,4
	Villa Vergano	4,2-5,6	3,4-4	3,6-4,3	4,6-6
	Zona rurale Monte Barro	4-5,2	3,4-3,6	3,5-4,3	4,4-5,6
	Zona rurale sud	3,6-5,2	3,2-3,5	3,6-4,2	4,2-5,5
Garbagnate M.	Centrale	3,4-4,7	2,4-3,3	3,1-4,1	3,8-5,7
	Zona produttiva	3,4-4,8	2,4-3,4	3,1-4,2	3,8-5,8
Garlate	Centrale	4-5,5	2,8-3,9	4,2-5,6	4,4-6,5
	Rurale	4-5,1	2,8-3,8	3,8-5	4,2-5,8
Imbersago	Centrale	4-5,3	2,8-3,8	3,9-5,3	4,3-6,1
Introbio	Centrale	4,2-5,4	3,3-4	3,1-4,3	4,6-6
La Valletta Brianza	Centrale	4-5,5	2,9-3,8	4-4,8	4,4-6,4
	Rurale	3,7-5,3	2,6-3,6	3,8-4,6	4,2-6,1
Lecco	Centrale 1	6-8,5	4,9-5,8	7,4-9	7,2-9,6
	Centrale 2	5,9-7	4,6-5,6	6,6-8,2	6,2-8,2
	S.Stefano Zona Turati	5-6,8	4,4-4,8	5,6-7,9	6 8
	Castello	5,8-7,8	4,5-5,4	5,5-7,2	6,6-9,2
	Acquate	6,5-8	4,8-6	5-6,2	6,6-8,2
	Belledo-Caleotto	5,2-6,6	4,4-5	5 6	6-7,2
	Pescarenico	5-6,2	4-4,9	4,4-5,4	5,4-6,6

me non si discostano di molto da un comune all'altro

	Pescarenico	5-6,2	4-4,9	4,4-5,4	5,4-6,6
	Rancio	4,8-6,2	3,6-4,6	4-4,6	5,4-6,6
	S. Giovanni	5-5,8	3,8-4,8	4 5	5,4-6,2
	Bonacina	4,6-5,8	3,6-4,5	3,9-4,4	4,8-6
	Acquate	4,4-5,6	3,6-4,2	4,2-5,2	4,8-6
	Germanedo	4,8-6,6	3,5-4,6	4,1-4,8	5,2-6,8
	Bellado	4,8-5,8	3,6-4,6	3,8-4,6	5,2-6,4
	Pescarenico	4,6-5,6	3,6-4,4	4,6-5,7	5,2-6
	Maggianico	4,6-6,2	3,8-4,4	4,3-5	5-6,6
	Chiuso	4,6-6	3,7-4,4	4,3-5,1	5-6,2
	Malavedo-Laorca	4,6-5,6	3,6-4,4	3,8-4,4	4,8-5,8
	Malgnago-Falghera	5-6,6	4-4,8	4,2-4,8	5,4-7
	Zona Unica	4.4,8	3,2-3,8	3,5-4	4,6-5,8
Lierna	Centrale	5,5-7,5	3,3-4,9	3,9-5,3	5,8-8,2
	Rurale	4,4-6,6	3,2-4,2	3,9-5,3	4,5-6,7
Lomagna	Centrale	4,2-5,8	3,5-4	4,4-5,4	4,6-6,2
	Rurale	4-5,4	3,5-3,8	4,3-5,2	4,6-5,8
Malgrate	Centrale	4,4-6,2	3,2-4,2	3,6-5	4,7-6,8
	Rurale	4-5,8	3,1-3,9	3,4-4,8	4,2-6,3
Mandello del Lario	Centrale	5,2-7,2	4,2-5	4,4-6,3	5,6-8,2
	Zona pedemontana	5-6,6	3,8-4,8	4,1-5,8	5,6-7,2
	Zona rurale Mandello	4,2-6,2	3,6-4	3,9-4,8	4,8-6,4
	Zona rurale Moregallo	4,8-6,6	3,7-4,6	4-5,4	5,4-7,2
Margno	Centrale	4-5,2	3-3,8	3-3,6	4-5,6
	Rurale	3,8-5,2	3-3,7	3-3,6	4-5,6

Comune	Zona	Abitazione civile	Abitazione economica	Box	Villa
Merate	Centrale	5,2-6,4	3,8-4,8	4,6-6,2	5,4-7,2
	Sartirana Cassina Cicognola Sabbioncello	4,6-5,8	3,6-4,4	4,2-6	5,2-6,2
	Pagnano	4,4-5,4	3,6-4,2	3,8-5	5-6
	Brugarolo	4,4-5,4	3,7-4,2	4,3-5,2	5-6
Missaglia	Centrale	5,2-6,4	3,8-4,8	4,5-5,5	5,6-7,5
	Barriano	4,8-6,2	3,5-4,6	4,1-5,3	5,4-7,2
	Rurale	4,4-6	3,5-4	3,8-4,8	5-6,9
Moggio	Centrale	4,7-6,8	3-4,2	3,6-4,7	5,3-7,5
Molteno	Intero territorio	3,4-4,9	2,6-3,9	3 4	4,1-5,7
Monte Marenzo	Centrale	4 5	3-3,8	3,2-4,1	4-5,5
	Zona produttiva	3,9-5	3,2-3,7	3,4-4,1	
	Zona rurale	3,8-4,5	3-3,6	3,2-3,9	4,1-4,6
Montevecchia	Centrale	4-5,6	2,7-3,9	3,7-5,2	4,6-6,7
Monticello	Centrale	4-4,7	3,2-4,1	3,5-5	3,8-5,6
	Zona produttiva	4-4,5	2,8-3,9	3,5-5	3,8-5
Morterone	Centrale				
	Zona rurale				
Nibionno	Centrale	3,9-4,7	2,4-3,3	3,4-4,3	4,2-6,2
	Zona produttiva	3,4-4,7	2,4-3,3	3,4-4,3	4,2-6,2
Oggiono	Centrale	5-6,4	3,5-4,6	4-4,4	5,4-6,8
	Suburbana Imberido	4,6-6	3,4-4,4	3,5-4,3	4,8-6,4
	Zona rurale ovest	4,2-5,8	3,3-4	3,5-4,3	

L'analisi del mercato delle locazioni di Matteo Zambaldo, vice

Lecco è la m

Difficile affittare un quadrilocale: «Meglio v

LECCO (sme) Un mercato effervescente, che la pandemia non ha mai frenato eccezion fatta per i contratti brevi a scopo turistico.

A offrirci un'interessante chiave di lettura del mondo degli affitti nel territorio lecchese è **Matteo Zambaldo**, vicepresidente della Federazione Italiana Mediatori Agenti d'affari di Lecco e socio fondatore dell'agenzia Lecco Immobili. «E' doverosa una premessa: un conto sono le locazioni nella città di Lecco, un altro quelle nel resto della provincia - spiega - Affittare un immobile a canone concordato nel capoluogo è infatti molto vantaggioso, perché essendo un'area ad alta densità si applica una cedolare al 10 per cento anziché al 20 e l'Imu si abbassa drasticamente. In città i valori sono alti, ma tutto sommato non così diversi dal resto del territorio: se un bilocale a Lecco lo si può affittare a 500 euro, a Galbiate, Valmadrera, Calolzio o Merate si può arrivare a 450, non di meno».

Un aspetto importante del mercato delle locazioni sono quelle brevi, a scopo turistico. «Se questa fetta di mercato è quella che ha risentito maggiormente degli effetti della pandemia, perché con le restrizioni dell'ultimo anno gli spostamenti sono stati limitati, è al tempo stesso quella che permette margini di guadagno interessanti - sottolinea Zambaldo - I dati ufficiali dell'Agenzia delle Entrate ipotizzano infatti che gli immobili vengano affittati come prima casa, ma in alcune zone è nettamente più conveniente puntare sui contratti brevi o addirittura brevissimi».

Si spiegano così le piccolissime differenze di prezzo tra un paese e l'altro nella Brianza meratese o comunque i prezzi «calmierati» di molti comuni. «Se affitto un appartamento a una famiglia che ci entra ad abitare, non posso specularci con prezzi troppo elevati, indipendentemente dalla posi-

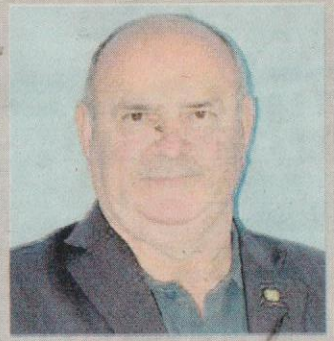
Matteo Zambaldo, vicepresidente della Federazione Italiana Mediatori Agenti d'affari di Lecco e socio fondatore dell'agenzia Lecco Immobili, offre un'interessante analisi del mercato immobiliare dal punto di vista delle locazioni

	Suburbana Imberido	4,6-6	3,4-4,4	3,5-4,3	4,8-6,4
	Zona rurale ovest	4,2-5,8	3,3-4	3,5-4,3	
	Zona rurale Lago Annone	4,2-5,8	3,4-4	3,7-4,3	4,6-6,2
Olgiate Molgora	Centrale	4-5,1	2,5-3,1	3,3-4,3	4,3-6,2
	Rurale Sud/Ovest	4-5,1	2,5-3,5	3,3-4,3	4,2-6,1
Olginate	Centrale	4-5,1	2,5-3,5	3,3-4,3	4,3-6,2
	Zona rurale Sud ovest	4-5,1	2,5-3,5	3,3-4,3	4,2-6,1
	Zona rurale Nord	4-5,1	2,5-3,5	3,3-4,3	4,2-6,1
Oliveto Lario	Centrale	4,1-5,3	3-3,9	3-4,1	4,2-5,8
	Suburbana/Limonta	3,9-5,2	3,1-3,8	3,1-4,2	4,2-5,8
	Zona rurale	3,7-4,8	2,8-3,5	3-4,1	4-5,3
Osnago	Centrale	5,2-6,4	3,4-4,8	3,8-5	5,5-6,5
	Rurale	4,4-5,6	3,5-4,2	3,7-4,8	4,6-6,3
Pagnona	Centrale	3,1-4,4	2,1-3	2,1-3	3,5-5
Parlasco	Centrale	3,2-4,3	2 3	2,5-2,9	4-5,5
	Rurale	3,1-4,2	2 3	2,5-2,9	3,7-5,3
Pasturo	Centrale	3,5-5	2,4-3,4	3,1-3,8	4,2-5,5
	Rurale	3,4-4,5	2,3-3,1	3,1-3,8	4,2-6

Giulio Oreggia di Sicet Cisl ripercorre la situazione durante la pandemia

«Criticità contenute per gli affitti»

LECCO (cde) Spesso quando si parla di affitti il pensiero corre a Sicet, ovvero al Sindacato Inquilini Casa e Territorio, associazione sindacale nata negli anni Settanta e che nel 1997 ha aderito in modo collettivo alla Cisl. A guidare la sede territoriale di Lecco Monza Brianza è il segretario generale **Giulio Oreggia** (*nella foto*) con cui abbiamo fatto il punto della situazione. «Nonostante la pandemia, nel lecchese, presso i nostri uffici non si sono presentate tante richieste di assistenza per i contributi affitto - ha spiegato - Mi riferisco al settore pubblico, ovvero alle case Aler, così come all'area degli affitti privati». Nel corso del 2020 sono state 900 le persone seguite da Sicet Lecco Monza Brianza: «Ci occupiamo di assistenza agli inquilini relativamente ai contratti d'affitto - ha continuato Oreggia - dalla loro stesura alla registrazione, dalla verifica delle spese condominiali fra proprietari e inquilini a eventuali criticità in cui facciamo da mediatori. Non solo: forniamo assistenza per l'inserimento delle domande per i bandi delle casa Aler, dato



che per ogni bando viene stilata una nuova graduatoria. Lo stesso vale per l'aggiornamento dell'anagrafe, con la verifica dei requisiti per le abitazioni sociali». Al centro dell'operato di Sicet c'è proprio l'utenza, ovvero gli iscritti a Cisl Monza Brianza Lecco. Accanto a ciò c'è anche un'azione più «politica»: «Facciamo parte di una squadra composta dagli altri sindacati inquilini e dai sindacati dei proprietari - ha spiegato - insieme stringiamo accordi territoriali per offrire un canone moderato che faccia da calmiere per i prezzi; chiunque lo utilizza può ottenere una riduzione dell'Imu e delle tasse di registrazione. Gli accordi sono stipulati per ciascun territorio e per l'area lecchese è stato fatto nel 2018, a breve sarà rinnovato». Ricordiamo che gli accordi calmierati prevedono una durata del contratto di affitto di 3+2 anni, mentre quello tradizionale è di 4+4. Infine troviamo l'affitto temporaneo: non può superare i 18 mesi e generalmente è riservato a studenti o lavoratori che hanno particolari necessità.

ente di Fimaa: «Dove possibile conviene puntare sul turismo»

ta più ambita

e reinvestire in mono o bilocali e poi mettere a reddito quelli»

zione: non posso giustificare cifre astronomiche con la vista lago o la vicinanza alla stazione - spiega il vicepresidente di Fimaa - Per questo i prezzi delle locazioni tra un paese e l'altro della nostra provincia non sono poi così diversi, possono "ballare" sì e no 50-100 euro al mese. Se invece si mette a reddito un immobile affittandolo ai turisti allora cambia tutto, i guadagni possono essere anche cinque-dieci volte superiori, allora sì che un paese piuttosto che un altro fa la differenza: Montevecchia, i paesi del lago o ad esempio la Valsassina, sono zone molto appetibili».

Lecco, in ogni caso, resta la meta più ambita. «Affittare un'abitazione a Lecco è qualcosa di praticamente certo - continua Zambaldo - La presenza dell'ospedale, dell'università, della stazione, dei servizi che offre una città, sono motivi di forte attrazione per chiunque cerchi casa anche per un periodo breve».

Tre sono sostanzialmente le categorie di immobili che hanno mercato. «Per esperienza si affittano facilmente monolocali, bilocali e trilocali - continua il vicepresidente di Fimaa - Il quadrilocale è difficile da "piazzare", anche perché se un bilocale lo affitto a 500 euro anche se il quadrilocale è grande il doppio non lo posso affittare a mille euro. In quei casi conviene vendere e reinvestire in mono o bilocali e dunque mettere quelli a reddito con la locazione».

Il segreto del successo per affittare un appartamento? «Il principale biglietto da visita è l'arredamento. Via i mobili della nonna, sono un brutto biglietto da visita che abbassa la performance dell'immobile: piuttosto diamo una bella imbiancata, mettiamoci qualche mobile moderno Ikea e il gioco è fatto».

Comune	Zona	Abitazione civile	Abitazione economica	Box	Villa
Perledo	Centrale	4 6	3-3,8	3,4-4,5	4,4-6,2
	Rurale	3,5-5,1	2,8-3,4	3,4-4,3	4,1-6
Pescate	Centrale	4,2-5,6	3 4	4,4-6,3	4,6-6,2
	Rurale	4-5,4	2,7-3,7	4,2-6,2	4,2-6
Premana	Centrale	3,8-5	3-3,7	3,1-4	4,2-5,4
	Rurale	3,5-4,5	2,9-3,3	3,1-4	3,8-5
Primaluna	Centrale	3,5-4,9	2,8-3,4	3-3,9	4,2-5,6
	Rurale nord/est	3,3-4,4	2,3-3,1	3-3,9	3,8-5,2
	Rurale sud/ovest	3,3-4,2	2,7-3,1	3-3,9	3,8-5,2
Paderno	Centrale	4,1-5,8	3-3,8	3,9-5,6	4,6-6,8
	Rurale	3,9-5,4	2,5-3,7	3,9-5,6	4,6-6,8
Robbiate	Centrale	4,6-6	3,6-4,6	3,8-4,2	4,8-6,2
	Zona produttiva	4,2-5,6	3,4-4	3,8-4,2	4,4-6
	Rurale Ovest	4-5,2	3,4-3,8	3,5-4	4,4-5,6
	Rurale Est	4,2-5,4	3,4-4	3,5-4	4,4-5,6
Santa Maria Hoè	Centrale	3,5-4,6	2,3-3,4	4,1-4,4	4,4-5,7
	Rurale	3,3-4,4	2,3-3,4	4,1-4,2	4,1-5,2
Sirtori	Centrale	3-4,3	2,4-3,6	3,5-4,7	3,8-5,4
	Rurale	3-4,3	2,4-3,6	3,5-4,7	3,7-5
Sirone	Centrale	3,9-4,5	2,4-3,6	3,3-4,6	3,6-5,3
Sueglio	Centrale	3,1-4,6	2,6-3	3,1-3,7	3,8-5
	Rurale	2,8-3,9	2,5-2,7	2,8-3,4	3,5-4,4
Taceno	Centrale	3,7-4,7	3,2-3,7	3,6-4,4	4,2-5,2

Comune	Zona	Abitazione civile	Abitazione Economica	Box	Villa
Calusco	Centrale	4-5,5	2,5-3,3	2,4-3,1	5,7-6,9
Caprino	Centrale	2,7-4	2,7-3,5	2,3-2,9	3,7-4,8
	Restante	3,9-4,8	-	-	-
Carvico	Centrale	2,7-4,1	2,7-3,5	1,9-2,7	3-4
Chignolo	Centrale	2,8-4	2,5-3,4	1,9-2,7	3-4
	Restante	3,6-4,8	-	-	-
Cisano	Centrale	2,7-4	2,7-3,5	2,3-2,9	3,7-4,8
	Torchio Sosta Tre Fontane	3,2-4,5	2,5-3,4	1,9-2,7	4-5,7
	Restante	3,9-4,8	-	-	-
Medolago	Centrale	2,8-3,8	2,6-3,5	1,9-2,7	3-4,5
	Restante	2,8-3,7	2,6-3,5	1,9-2,7	3-4,5
Pontida	Centrale	3-4	2,8-3,6	1,9-2,7	4-6
Solza	Centrale	2,7-4	2,7-3,8	2-3	3-4
Sotto il Monte	Centrale	3-4,4	3-4	2,1-2,9	3,4-5
Suisio	Centrale	3-4,5	3-4	1,9-2,7	4,6-6,3
Terno d'Isola	Centrale	3,5-5	2,7-3	2,5-3,2	4-5,1
	Zona industriale	4-5	2,8-3,5	2,5-3,2	4-5,1
Villa d'Adda	Centrale	3-4,1	2,7-4	1,9-2,7	4,6-6,3
Torre de' Busi	Centrale	3,6-4,7	2,5-3,7	2,5-3,2	3,8-5,2
	Rurale	3,5-4,5	2,5-3,6	2,5-3,2	3,8-5
Valgreghentino	Centrale	3,7-4,5	2,6-3,7	3,5-5	3,9-5,2
Valmadrera	Centrale	4,4-5,8	3,5-4,2	3,9-5	4,8-6,2
	Zona produttiva	4,2-5,4	3,4-4	3,9-4,7	4,4-5,8
	Zona rurale Corni di Canzo	3,8-5	3,3-3,5	3,5-4	4,3-5,6
	Zona rurale Monte Barro	4-5	3,2-3,8	3,5-4,4	4,2-5,4
Varenna	Centrale	6,2-8,2	4,2-6	5-6,2	7,2-9,4
	Rurale	5,2-7,8	4-5,1	4,4-6,1	5,7-8,2
Valvarrone	Località Vestreno	3,5-5	2,8-3,3	3,2-3,7	3,8-5,2
	Località Introzzo	3,7-5,2	3-3,6	3,1-4,1	4,2-5,6
	Località Tremenico	3,2-4,7	2,6-3,3	2,6-3,5	3,6-5,1
	Zona rurale	3,1-4,5	2,5-3,1	2,8-3,8	3,5-5,1
Vendrogno	Centrale	3,4-4,6	2,2-3,3	3-4,1	3,9-5,2
	Rurale	3,2-4,3	2,1-3	2,5-3,6	3,5-5
Vercurago	Centrale	4,2-5,5	3,7-4,2	3,6-4,5	4,6-5,9
	Rurale	4,1-5	3,4-4	3,4-4,1	4,2-5,7
Verderio	Centrale	3,9-4,7	2,7-3,8	3,9-5,5	4-5,3
	Rurale	3,8-4,7	3-3,7	3,7-5,3	4-5,1
Viganò'	Centrale	2,9-4,1	2-2,9	3,5-4,7	3,7-5