LECCOTODAY

Area ex-Pagani: i lavori sono iniziati. Nasceranno case, parcheggi e un supermercato Lidl

Ruspe e operai hanno iniziato a svolgere le prime opere all'interno dell'area dismessa

Sono iniziati ufficialmente lo scorso 20 maggio i lavori all'interno dell'area ex Pagani di Lecco. La grande zona dismessa di Germanedo vedrà sorgere un complesso residenziale, dei parcheggi, sia a raso che interrati, e un supermercato a marchio Lidl, attualmente non presente in provincia e la cui realizzazione è stata autorizzata dal Comune di Lecco a inizio mese. A metà 2020 era stato tagliato definitivamente il filo con il passato con la demolizione dell'ultima torrente presente all'interno di quella che con il passare degli anni, è sostanzialmente diventata un'area verde tra via Belfiore e via Lamarmora. Lo scorso 22 marzo è stato invece siglato il permesso di costruire N° 113201-1065 come da istanza presentata dalla Belfiore Casa Srl di Milano, dopodichè è stato necessario un ulteriore passaggio burocratico per completare la variante progettuale che prevede la realizzazione del supermercato che occuperà 1.600 metri quadrati di spazio, ultimo atto di un procedimento iniziato nell'ormai lontano 2009. Sorgeranno, poi, un'area residenziale da circa diecimila, un parcheggio a raso in via Montelungo, un'area verde da quasi mille metri qudrati e un parcheggio pubblico interrato di ulteriori tremila; opere accessorie saranno, invece, il marciapiedi lungo la stessa via Montelungo, il percorso ciclopedonale tra via Lamarmora e via Belfiore e la sistemazione delle aree di via Lamarmora all'interno delle quali verrà creata una rotatoria alla francese. Una maxi opera ben diversa rispetto a quella prevista dalla convenzione stipulata da Comune e Belfiore Srl dodici anni fa, contestata formalmente sin da subito dai residenti di Germanedo e Acqua, che era "chiusa" rispetto al resto dell'area residenziale; le cubature, invece, saranno "spalmate" su cinque palazzine distinte.

In questi giorni ruspe e operai hanno iniziato a operare all'interno della grande area, realizzando anche un primo scheletro di fronte a via Montelungo. Le opere di urbanizzazione di quel tratto sono affidate all'impresa esecutrice (Costruzioni Edili Sangiorgio srl di Garbagnate Monastero), mentre la realizzazione è stata subappaltata alla F.lli Bono Snc di Malgrate.