Altro Crea blog Acc

## IlPuntostampa.news

Blog indipendente di notizie e approfondimenti

Acel Service Editoria Grafica Colombo API Lecco Confindustria Lecco Sondrio Confartigianato Lecco

Confcommercio Lecco Silea Istituti Riuniti Airoldi e Muzzi YouMines Carlo Pozzoni Foto Editore Innotec

2021-07-01

## INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE, SOTTOSCRITTO IL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA TRASPARENZA E IL CONTRASTO ALL'ABUSIVISMO

Intesa firmata in Camera di Commercio: accordo voluto in primis da Fimaa Lecco



Per contrastare un fenomeno diffuso e radicato anche nel nostro territorio, è stato sottoscritto il Protocollo d'intesa per la trasparenza e il contrasto all'abusivismo e allo svolgimento irregolare dell'attività di intermediazione immobiliare. La firma al documento è arrivata martedì 29 giugno presso la sede della Camera di Commercio Como-Lecco. Ad aderire a questo Protocollo, voluto fortemente da Fimaa Confcommercio Lecco, sono stati oltre alla Fimaa la Camera di Commercio Como-Lecco, il Comando Provinciale della Guardia di Finanza, Comune di Lecco e la Polizia Locale del Comune di Lecco.

"Abbiamo sollecitato questo accordo anche vedendo l'esperienza di altri territori: spesso e volentieri come associazione raccogliamo le lamentele dei consumatori - ha sottolineato il presidente di Fimaa Lecco, Sergio Colombo - Sederci intorno a un tavolo con le forze dell'ordine e la Camera di Commercio, il soggetto principe che tutela il lavoro della nostra categoria, è un punto di partenza importante. Spero che da qui in avanti si possano avere risultati pratici, anche per avere una serenità di lavoro maggiore verso i nostri clienti: spesso e volentieri quando si rivolgono a noi e hanno avuto esperienze negative, dirette o indirette, hanno un atteggiamento guardingo". E ha aggiunto: "Chi acquista guarda l'immobile e il bene che sta comprando, ma non valuta l'intermediario. E quando ci si accorge che la persona con cui si sta trattando non è un agente è troppo tardi. Chi è titolato ha obblighi giurisprudenziali di comportamento nei confronti del cliente e anche responsabilità, oltre a dovere avere una assicurazione. Dopo questo protocollo ci sarà un percorso di formazione per i soggetti coinvolti".



Il Blog di Claudio Bottagisi













PER SFOGLIARE CLICCA SULL'MMAGINE

Ad aprire i lavori in rappresentanza della Camera di Commercio Como-Lecco, è stato il vicepresidente Lorenzo Riva: "L'esercizio abusivo dell'attività di intermediazione immobiliare crea distorsioni del mercato, favorisce l'evasione fiscale, arreca gravi danni ai consumatori e lede l'attività svolta dagli operatori professionali abilitati. Il Protocollo sottoscritto si propone quale strumento di contrasto del fenomeno e la Camera di Commercio ne ha condiviso la sottoscrizione avendo a riferimento le funzioni di vigilanza e tutela del mercato assegnatele dalla legge".

"La Guardia di Finanza ha aderito molto volentieri a questo protocollo - ha sottolineato il comandante provinciale delle Fiamme Gialle Damiano Manzari - La presenza di abusivi distorce il mercato a svantaggio degli imprenditori onesti. Questi soggetti non regolari non pagano le imposte e propongono tariffe vantaggiose, ma spesso con cattive sorprese. Siamo convinti che sia fondamentale contrastare l'abusivismo e eliminare dal mercato i soggetti non idonei".



"Questa intesa testimonia ancora una volta nella nostra città la prassi di una sinergia costruttiva e positiva tra pubblico, privato e forze dell'ordine - ha rimarcato la vicesindaco del Comune di Lecco, Simona Piazza - Questa intesa va a promuovere la legalità e di conseguenza tutela i cittadini e i professionisti. Ringrazio anche a nome del sindaco tutti i soggetti coinvolti".

"La richiesta ci ha colto di sorpresa: questo tipo di protocolli non è così diffuso in Lombardia e siamo il primo comando di polizia locale che aderisce - ha evidenziato il comandante della Polizia Locale del Comune di Lecco, Monica Porta - Il privato spesso non sa che ci sono intermediari non regolari".



PERIODICO DELLA FNP CISL MONZA BRIANZA LECCO











Pubblicato da www.ilpuntostampa.news a 13:00:00

## Nessun commento:

## Posta un commento



Iscriviti a: Commenti sul post (Atom)