LA PROVINCIA
VENERDÌ 17 SETTEMBRE 2021

Villa Cipressi alla King Patto rinnovato per tre anni

Varenna
Accordo tra il Comune e l'albergo di lusso a fronte delle numerose opere di manutenzione

Il Comune ha prorogato di tre anni la concessione di villa Cipressi alla "King gestioni alberghiere srl": la prima firma risale al 28 giugno del 2018. «Con quell'accordo i gestori si erano impegnati a versare un canone annuo di 250 mila euro, e ad intervenire a salvaguardia del complesso immobiliare pubblico di villa Cipressi con specifici interventi di manutenzione straordinaria - spiega il sindaco **Mauro Manzoni** - La "King gestioni alberghiere srl" nel corso dell'attuale pandemia ha provveduto, pur in presenza di un evidente aggravio economico causato dalla chiusura forzata della struttura, non solo ad assolvere tutte le prestazioni economiche a suo carico, ma ad eseguire anche opere di ristrutturazione non richieste dal bando, quali, tra l'altro, il rifacimento del tetto del corpo ottocentesco della villa di cui si è assunta l'onere, senza esservi tenuta, della metà del relativo costo».

La sfarzosa scalinata

La pandemia ha lasciato forti strascichi economici nel settore del turismo, soprattutto tra le attività che hanno sempre basato il loro indotto sugli arrivi dall'estero.

«Considerato questo evento imprevisto e imprevedibile, che ha inciso profondamente sull'equilibrio originario dell'accordo, il rispetto del principio di buona fede nell'esecuzione del contratto, abbiamo deciso di prolungarlo, evitando in tal modo il rischio di una sua risoluzione o di liti giudiziali, tutelando prima di tutto l'interesse del Comune al mantenimento del proprio credito», conclude il sindaco Manzoni.

Il Comune detiene il 63% di proprietà della villa, il resto è diviso tra enti come l'Amministrazione provinciale, la Camera di Commercio, e il Comune di Lecco.

All'epoca della sua acquisizione, i vari enti proprietari decisero di lasciarla in comodato d'uso al Comune per ottant'anni, con l'obiettivo di trasformarla in una struttura ricettiva a supporto delle attività congressuali e culturali della vicina villa Monastero.

P.San.