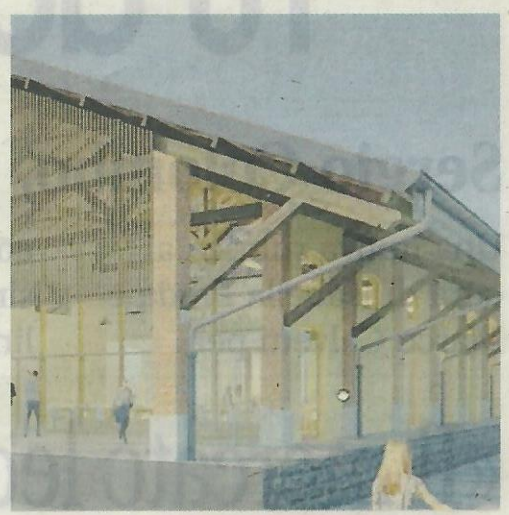
Presentato in Commissione il rendering con la ristrutturazione. Il restyling costerà due milioni e centomila euro



Il rendering del progetto della ex area di Piccola velocità. A lato ecco come verranno ristrutturate le due stecche

Biblioteca, cinema, ristorante e mercato coperto: la nascita della nuova Piccola parte dalle stecche

LECCO (cmc) Un ristorante, uffici, un mercato coperto con 12 posti e più di tutto una biblioteca e un luogo di cultura.

Questo è quanto prevede il progetto della nuova Piccola, realizzato dal Lfi Architetti e presentato mercoledì sera in Commissione I. La riqualificazione dell'area è uno dei principali progetti previsti dal programma della Giunta di **Mauro Gattinoni** in continuità con il lungo iter burocratico per l'acquisizione dalle Ferrovie portato a termine dall'ex sindaco **Virginio Brivio**.

Si tratta del recupero delle due cosiddette stecche, ovvero gli ex magazzini dello scalo ferroviario.

«L'intervento di cui parliamo questa sera riguarda la tecca a sud - ha esordito l'assessore alla partita **Maria Sacchi** - avrà una fun-

l'assessore alla partita **Maria Sacchi** - avrà una funzionalità commerciale, mentre l'edificio della stecca nord diventerà un polo per la cultura, lo sport e l'associazionismo. Il progetto sarà portato in Commissione in seguito».

A presentare il rendering della stecca sud, del costo di due milioni e 100mila euro già finanziati è stato l'architetto **Sergio Fumagalli**: «La struttura, che fino a poco tempo fa ospitava gli archivi del tribunale è stata completamente svuotata. La sua caratteristica è quella di sorgere su un basamento in cemento (così realizzato per agevolare il carico e scarico delle merci), che sarà mantenuto poiché si tratta di un vincolo imposto dalla Soprintendenza. Nell'edificio sarà anche mantenuta la pavimentazione in pietra».

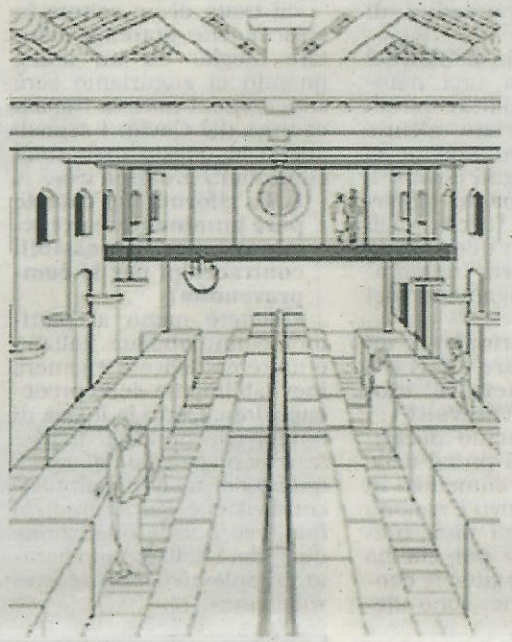
All'interno della stecca sud in corrispondenza del muro terminale sarà realizzato un punto di ristorazione con cucina e servizi. L'altezza degli edifici è di 5,40 metri e consentirà - solo nel caso della stecca sud - la realizzazione di un piano soppalcato dove troveranno posto 99 persone. La stecca nord invece manterrà l'altezza totale.

«Sul lato sinistro che si affaccia sul piazzale sarà realizzato un locale di 250 metri quadri dove abbiamo immaginato di collocare 12 banchi del mercato coperto».

L'edificio sarà internamente «cappottato» con una parete isolante.

«La Soprintendenza non ci ha consentito la realizzazione di pannelli solari pertanto abbiamo dovuto lavorare sull'isolamento dei locali - ha proseguito l'architetto Fumagalli - Tutti gli ambienti saranno dotati di riscaldamento, raffrescamento e ventilazione. Salvo lo spazio dedicato al mercato che avrà vetrate fisse e resterà "freddo"».

Le pareti saranno ridipinte di giallo, mantenendo così il colore originario tipico dei magazzini ferroviari. Le parti nuove invece saranno trattate con colori più decisi. Inoltre le serrande diventeranno vetrate, le capriate e la copertura interna con le tavelle di cotto verranno mantenute e ristrutturate.



Il progetto del mercato coperto con una dozzina di banchi. L'area si affaccerà sul piazzale e sarà chiusa da vetrate

Le due testate della stecca sud ospiteranno da una parte una veranda chiusa da vetrate e dall'altra un porticato con colonne in legno.

I lavori nell'intenzione dell'Amministrazione comunale, dovrebbero partire nella primavera del 2022 una volta terminate le opere di realizzazione del parcheggio da parte di Linee Lecco, opere che dovrebbero essere ultimate entro la fine del 2021.

«Renderemo attraversabile la stecca sud lunga 120 metri creando un passaggio trasversale. Al piano superiore sarà realizzata la centrale termica con un sistema a cascata per ottimizzare i consumi di entrambi gli edifici».

Per quanto riguarda la stecca nord, il progetto non è ancora terminato anche se mercoledì sera si è accennato al fatto che l'edificio ospiterà un centro giovani con la realizzazione di aule studio, biblioteca, spazi per arte e cultura.

Il recupero di questo edificio costerà un milione e 850mila euro «non ancora completamente finanziato, stiamo aspettando la riposta della Fondazione Cariplo».

«All'interno della stecca nord saranno creati tre spazi flessibili (fra i cento e i 170 metri quadri) che potranno ospitare al massimo 200 persone. Al loro interno ci sarà un'area dedicata al ritrovo di associazioni e alle proiezioni cinematografiche. Siamo in fase di progettazione definitiva e stiamo iniziando ad approfondire lo stato attuale della struttura, lo studio della parte impiantistica ed effettuando le prove geologiche».

A sollevare qualche perplessità, non tanto sul progetto quanto sulla possibilità di lasciare il mercato cittadino alla Piccola, è stato il consigliere **Corrado Valsecchi** di Appello per Lecco. Una preoccupazione condivisa sia da **Peppino Ciresa** che da **Giacomo Zamperini** di Fratelli D'Italia. Se questa è l'intenzione dell'Amministrazione non è dato saperlo visto che l'assessore Sacchi ha spiegato che la decisione non è ancora stata presa.

Micaela Crippa