

# Un albergo stellato nell'ex colonia Atm

## «L'interesse c'è, ma i costi sono alti»

**Oliveto.** La struttura che si affaccia sulla Lariana è di proprietà di una cordata di imprenditori. Veniva usata per le vacanze estive dei dipendenti. Il sindaco «Tante richieste di chiarimenti»

OLIVETO

**PAOLA SANDIONIGI**

Potrebbe diventare una struttura turistico alberghiera stellata. Il futuro dell'ex colonia Atm di Limonta è tutto ancora da scrivere.

### Periodo delicato

«L'interesse c'è anche se è purtroppo il periodo non è dei migliori, l'emergenza sanitaria non invoglia certo a fare grandi investimenti immediati, abbiamo comunque ricevuto numerose richieste di chiarimenti in particolare sulla destinazione d'uso dell'ex colonia Atm che resta turistico ricettiva - spiega il sindaco **Bruno Polti** -. La struttura appartiene ad una cordata di imprenditori, ed un tempo era proprietà dell'Atm Milano. Il compendio si affaccia sulla strada Lariana, ha un grande parco e una spiaggia privata, è da ristrutturare completamente ma all'interno ha degli spazi molto ampi e con ancora alcune scalinate di prestigio. Già ai suoi tempi era un edificio costruito con criteri di qualità».

Non diventerà mai un'area residenziale e non sarà trasfor-

mata in appartamenti, e sono ormai lontane anche le ipotesi di creare qui un centro commerciale. Una villa che ha un enorme valore, anche solo per la posizione a due passi da Bellagio, ma che richiede un ingente capitale per risistemarla.

La dimora era utilizzata come colonia per le vacanze estive ed era pure casa di riposo intitolata a Silvio e Marco Resnati, appartenente alla storica Azienda tranviaria municipale di Milano.

L'Amministrazione comunale di Oliveto nel piano regolatore ha destinato l'area in questione a fini turistici.

«L'interesse c'è. Impossibile dire a quanto possa essere venduta, si potrebbe ipotizzare sui 10 milioni di euro, più o meno, ma poi ce ne vorranno oltre 30 per riqualificarla, chiaro che si tratta di un investimento molto impegnativo - prosegue il sindaco Polti -. La proprietà comunque mantiene la struttura in ordine con tagli delle piante e della vegetazione».

In futuro potrebbe tornare a splendere. L'ex colonia Atm non è però l'unico edificio di ri-



L'ex colonia Atm di Milano a Oliveto Lario

chiamo in attesa di una riqualificazione sulla costiera lecchese. Ci sono pure l'ex Vellutificio Redaelli di Mandello e l'ex seminario di Lierna. Tutti con una destinazione turistico ricettiva e tutti in attesa di un futuro migliore.

### Gli altri edifici

L'ex seminario claretiano di Lierna rientra in un piano attuativo ed allo stato attuale comprende l'area adibita a

scuole, collegio, convitto, vani accessori quali refettori, zona cucine ed una chiesa interna all'edificio. Il tutto si estende su cinque piani, per un totale di 10 mila metri quadrati di superficie e 30 mila metri cubi complessivi di struttura.

Il piano attuativo prevede la totale demolizione del complesso con riedificazione in volumi e superfici diversi o uguali all'esistente qualora la necessità fosse quella della trasforma-

zione alberghiera, in campus universitario, struttura per casa di riposo o clinica privata.

L'ex Vellutificio in via Approdo Mulini a Mandello basso, sede dell'azienda di tessuti nata nel 1893 e chiusa nel 2012, aspetta di essere trasformato in una struttura ricettiva, forse in una beauty farm.

Forse, perché al momento di concreto non c'è ancora nulla.