

La casa dei sogni? È un trilocale Ma il budget si ferma a 150mila euro

L'analisi Immobiliare.it: il 68% cerca un appartamento, però i più giovani non hanno abbastanza soldi

Nel 2022 la casa dei sogni è la stessa emersa nel primo postpandemia: il 68% di chi è intenzionato a procedere con l'acquisto di un immobile nell'anno corrente, infatti, cerca trilocali o quadrilocali. Rimane ferma quindi l'esigenza di una stanza in più anche se il budget a disposizione non sembra essere coerente con questa tendenza: il 34% infatti non vuole superare i 150.000 euro per trasformare il sogno in realtà, e un altro 33% non è intenzionato a sborsare più di 250.000 euro. Si tratta di una delle principali evidenze emerse dall'indagine sulle intenzioni di acquisto di Immobiliare.it che ha coinvolto un campione di 3.000 utenti alla ricerca di un'abitazione.

L'appartamento è la tipologia immobiliare preferita, con il 68% delle preferenze, distribuite equamente tra tutte le fasce d'età. Oltre la metà dei rispondenti (61%) è alla ricerca della tanto agognata prima casa, mentre circa un quarto (23%) sta valutando la cosiddetta «casa per sostituzione», ovvero un'abitazione che meglio risponda alle mutate esigenze familiari e/o lavorative, e un restante 10% vuole acquistare il secondo immobile, per i figli o da mettere a reddito. Una netta minoranza (6%), invece, è intenzionata a investire in una casa per le vacanze: per il 63% di loro le località marittime rimangono le più desiderate, seguite da quelle di montagna che attirano ben un quarto degli utenti (25%) mentre il restante 12% si divide tra lago e campagna. Tra le caratteristiche più ricercate - nelle prime due posizioni a livello di preferenza - domina il terrazzo (o balcone), che raccoglie il 60% delle preferenze. Irrinunciabile per la metà (49%) degli intervi-

I REQUISITI PIÙ IMPORTANTI

Tra le caratteristiche preferite, il balcone e il posto auto A pochi interessa la classe energetica



Un quarto degli italiani valutan la «casa per sostituzione», un'abitazione che meglio risponda a nuove esigenze familiari e lavorative

PRIORITÀ

quasi tutti gli under 30 sono alla ricerca di una prima casa

stati poi il posto auto o garage, seguito a ruota dalla posizione della nuova casa: il 47% infatti dà molta importanza alla zona e ai servizi presenti. Solo il 18% dei rispondenti ritiene invece che una classe energetica elevata sia un requisito importante per la scelta dell'abitazione.

La quasi totalità (96%) dei giovanissimi - spiegano da immobiliare.it -, ovvero quelli che hanno meno di 30 anni, attualmente è alla ricerca della prima casa: circa la metà di questi (49%) punta a un trilocale, mentre ben un quarto (24%) ambisce a un quadrilocale. Tuttavia, il 44% ha una disponibilità massima di 150.000 euro e il 40% di 250.000 euro. Anche il 72% dei rispondenti tra i 31 e i 45 anni è impegnato a individuare la prima casa in cui vivere e anche la loro preferenza va a trilocali (37%) e quadrilocali (33%). E le loro finanze sono solo leggermente più floride rispetto alla

generazione precedente: il 36% vuole mantenersi sotto il tetto dei 250.000 euro, il 28% dei 150.000, mentre c'è un buon 22% che è disposto ad arrivare anche a 350.000. A questi si aggiunge un 18% che invece cerca la casa per sostituzione.

Per quanto riguarda invece i senior, nella fascia 46-60 si continua a cercare la prima casa (40%) ma anche un'abitazione alternativa con caratteristiche più adeguate al nuovo stile di vita (34%). Trilocali e quadrilocali rimangono in testa alle preferenze (36% e 28% rispettivamente) mentre circa un quinto (19%) vorrebbe acquistare un'abitazione da 5 o più locali. Seppure la disponibilità di denaro sia meglio distribuita rispetto alle altre generazioni, la soglia di spesa più gettonata (35%) continua a essere quella al di sotto dei 150.000 euro, seguita da quella sotto ai 250.000 euro (27%). Tuttavia, va segnalato che questa fascia d'età registra la percentuale più alta di rispondenti con disponibilità superiore ai 500.000 euro, il 7%. Infine tra gli over 60 la ricerca si concentra principalmente nella casa per sostituzione (38%) e ben il 56% tra quanti hanno indicato la necessità di trovare una casa più piccola è proprio over 60.

© RIPRODUZIONE RISERVATA