LA PROVINCIA
VENERDÌ 22 APRILE 2022

«Un ristobar oppure negozi» Nuova vita per l'Up & Down

Missaglia

La variante al Pgt amplia le destinazioni per favorire il recupero del complesso sulla Sp 54

Una struttura destinata alla ristorazione "veloce"; oppure un piccolo centro commerciale. Sono queste le probabili destinazioni dell'area dove attualmente sorge l'ex Up & Down di Missaglia.

Questa doppia tipologia di interventi è prevista dalla variante al piano di governo del territorio appena approvata dall'amministrazione del sindaco **Bruno Crippa:** l'obiettivo del municipio è di offrire una certa flessibilità agli operatori che volessero investire su quella zona, dove quotidianamente transitano all'incirca 15 mila veicolo.

L'immobile, che secondo quanto previsto dal piano potrà essere abbattuto completamente, così da recuperare in pieno una volumetria di circa seimila metri cubi (pari quindi a duemila metri quadrati), si trova infatti praticamente a ridosso della Sp 54. Proprio per l'elevatissimo numero di veicoli che vi transitano davanti ogni giorni risulta essere particolarmente appetibile. Tanto è vero che Tecnocasa, che ne sta seguendo la vendita, ha spiegato come, nel corso delle ultime settimane, siano state numerose le telefonate di interessati.

Il vecchio Up & Down

«Su quel lotto - spiega **Antonio Roseto**, operatore di Tecnocasa - il piano appena approvato ha posto dei vincoli. Ha detto no alle medie e grandi strutture commerciali, alle funzioni produttive e a quelle agricole. Al di fuori di questo, quindi, si può fare quasi tutto».

Considerata la posizione, il volume edificabile, le richieste più interessanti sono arrivate, come detto, da chi vorrebbe ricavarci bar o ristoranti, anche slow food, ma anche piccoli centri commerciali, sulla falsariga di quello appena sorto all'altezza del semaforo di Cernusco Lombardone.

L'investimento è importante. Si parte infatti da una base di seicentomila euro trattabili per l'acquisto dell'immobile che poi potrà essere abbattuto, recuperando per intero la volumetria da ricostruire in base ai propri obiettivi. **F.Alf.**