Casa: la disponibilità di spesa è tra i 120 e i 169mila euro

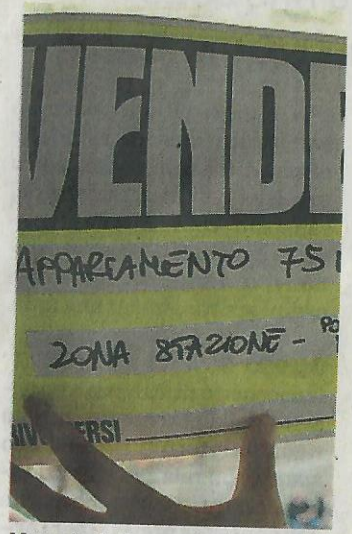
Il mercato

Secondo un'indagine di Tecnocasa il 39% dei lecchesi rientra nella fascia media

Secondo la disponibilità di spesa per l'acquisto di casa, a gennaio 2022 a Lecco la maggior concentrazione riguarda chi desidera spendere fra i 120mila e i 169mila euro (39%), mentre sulla fascia più bassa (fino a 119mila euro) si colloca il 25,2% dei potenziali acquirenti, quindi poco più di un quarto di chi sta cercando una nuova casa.

Sempre a Lecco, si attestano intorno al 15% coloro che intendono spendere entro le due fasce comprese fra i 170mila e i 249mila euro e fra 250mila e i 349mila euro. Drastico calo invece per importi superiori, con il 3% che dichiara una disponibilità fra 350mila e 474 mila euro e l'1,3% da 475mila a 629mila euro.

Nessun lecchese dichiara una disponibilità di spesa oltre i 600mila euro (così come Cremona, Mantova, Sondrio e Varese), mentre altre desiderano spendere oltre tale cifra in percentuali comprese fra lo 0,1 e 0,5%, con due nette eccezioni: Milano (6,2%) e Lodi (4,6%).



Mercato della casa in ripresa

I dati sono frutto di un'analisi di Tecnocasa che dalla propria banca dati registra come a livello nazionale sia in aumento chi desidera spendere da 170mila a 349mila euro e come la maggiore concentrazione della disponibilità di spesa si rilevi ancora nella fascia più bassa visto che il 24,9% dei potenziali clienti si ferma a 119mila euro.

Segue con il 22,6% la fascia tra 120 e 169 mila euro e con il 23,3% il range compreso tra 170 a 249 mila. Si registra un aumento più marcato della percentuale di chi desidera spendere da 170 a 349 mila euro.

A Lecco la fascia più bassa di disponibilità economica non è quella prevalente in rapporto al resto della Lombardia, visto che è pari al 39,1% la quota di lecchesi che può spendere per comprare casa più di 119mila, collocandosi nella fascia fra i 120mila e i 169mila euro. Percentuale, questa, che vede Lecco al primo posto delle province lombarde che possono spendere entro tale limite. **M. Del.**

LA PROVINCIA
MERCOLEDÌ 18 MAGGIO 2022