

7..

Lecco

Cronache

Valmadrera

## La ex Calvasina torna a nuova vita Case e un centro commerciale al posto della vecchia segheria

Si stima che nel futuro vi abiteranno centoventi persone

**VALMADRERA**

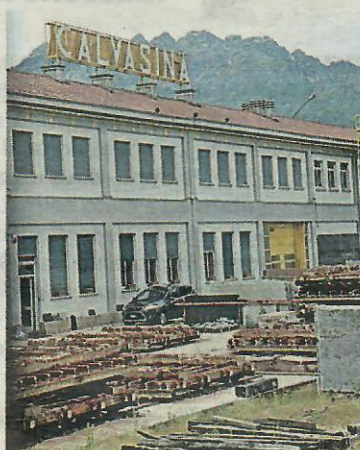
**Case** e un centro commerciale al posto dell'ex segheria. A Valmadrera sono già stati rasi al suolo gli stabilimenti dismessi della ex Calvasina, Spa fondata nel 1830 e fallita nel 2013, venduti all'asta nel 2019 dopo quattro tentativi andati a vuoto agli immobilariisti di una società di Lurago d'Erba al prezzo di 750mila euro, cioè un terzo del valore stimato.

**Il progetto** porterà alla riurbanizzazione di una superficie eccessiva di 13.500 metri quadrati con diverse palazzine da 9mila metri cubi totali alte massimo 15 metri e 4 piani e un'area commerciale di 1.500 mq, di cui 850 massimo destinati potenzialmente ai prodotti alimentari. Gli accordi iniziali prevedevano spazi residenziali, ricettivi, terziari direzionali e commerciali con percentuali prefissati tra il 15 e il 40% per le abitazioni, ma è stata proposta una variante che cancella il comparto ricettivo e innalza al 60% la destinazio-

ne d'uso abitativa. «Un intervento autorevole rispetto ad una delle aree industriali dismesse», commenta il sindaco Antonio Rusconi, che sottolinea anche il miglioramento e la messa in sicurezza della viabilità della zona. In cambio della lottizzazione, gli investitori devono infatti cedere 1.700 mq di aree verdi, altri 2mila mq di parcheggi pubblici e ulteriori 583 mq destinati a strada. Si stima che nel futuro nuovo quartiere che sorgerà in viale Promessi Sposi abiteranno 120 persone, potenzialmente di più in seguito ai cambiamenti in corsa.

**D.D.S.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA



L'ex Calvasina, Spa fondata nel 1830  
Per l'area ci sono grossi progetti