Negozi e appartamenti nell'ex Calvasina Dubbi sulla rotatoria e il minimarket

Valmadrera. Presentato in commissione il progetto che approderà in Consiglio martedì
Secondo la Lega il rischio è che nella rotonda si crei coda e il supermercato non abbia parcheggi

VALMADRERA
PATRIZIA ZUCCHI

Approderà in consiglio comunale il prossimo martedì la riconversione dell'ex Calvasina in negozi (per il 60%) e appartamenti; intanto, l'altra sera, è stato questo l'argomento della commissione Urbanistica.

Le opere previste

Nessuna obiezione, per adesso, da parte dell'opposizione politica, che però ha dovuto rilevare di «non avere mai visto finora nessun documento». Tra le opere previste a carico della nuova proprietà - l'immobiliare Dieci Srl, di Lurago D'Erba - ha attirato l'attenzione la nuova rotonda che sorgerà su viale Promessi Sposi, all'incrocio con via San Valerio.

Per il capogruppo della Lega, **Alessandro Leidi**, «il rischio evidente è che finirà intasata dalla coda, consueta all'incrocio semaforico tra viale Promessi sposi stesso e la vicina via Roma». Un altro elemento di spicco, rimarcato dal collega **Elio Bartesaghi**, è la «variazione nell'autorizzazione dei metri quadri di vendita dei generi alimentari, dai 250 indicati nel piano urbanistico comunale, agli 850 che sono in previsione adesso», per consentire il trasferimento del minimarket che oggi è situato dall'altra parte della strada, ma con pochi parcheggi e disagevole sbocco sulla viabilità principale. Il progetto prevede anche circa 28 appartamenti, per 9.000 metri cubi sul un totale di 14.550 che verranno realizzati (rispetto ai 15.000 possibili secondo il Pgt).

> La proprietà cederà 4mila mq tra verde e posteggi che saranno 140 tra pubblici e privati

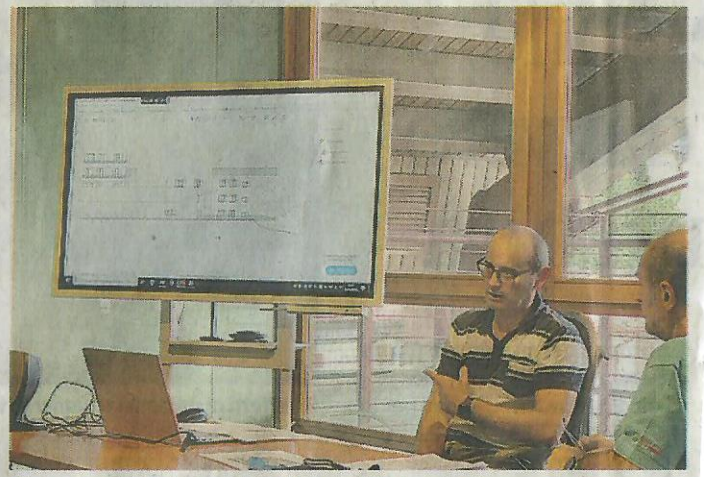
La proprietà cederà al Comune aree per quasi 4.000 metri quadrati, tra verde e parcheggi, che saranno 70 in tutto a uso pubblico (e altrettanti saranno quelli privati). Nella parte commerciale (a destra entrando da viale Promessi sposi) sono previste due attività e un punto di ristoro. Tutti gli oneri di urbanizzazione verranno tramutati in opere, incluso per esempio un nuovo marciapiedi lungo via Sabatelli e, appunto, rotatoria e posti auto.

È questo il nuovo volto che assumerà l'ex Calvasina secondo il progetto depositato in Comune, a firma dell'architetto **Andrea Davanzo**. Le abitazioni, in piccole palazzine a tre o quattro piani, sorgeranno sulla sinistra dell'area, vista dalla nuova rotonda e seguendo l'andamento del terreno, digradante per circa 10 metri di dislivello. Saranno precedute dalla zona verde pubblica.

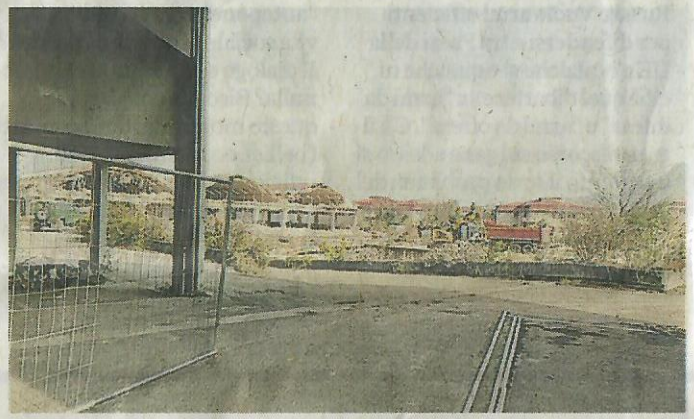
Le altezze

La struttura commerciale avrà un'altezza massima di 4 metri e mezzo, mitigata anche qui dalla (più lieve) discesa. Non sono previste cinte, attorno al complesso, salvo una minima delimitazione del settore residenziale. Le opere che l'investitore privato andrà a realizzare - tra rotatoria, marciapiede, verde e posteggi - assommeranno a 870.000 euro, a scomputo degli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) calcolati in quasi 360.000.

©RIPRODUZIONE RISERVATA



L'ingegner Alberto Invernizzi illustra il progetto in commissione



L'area dell'ex Calvesina dove sorgeranno negozi e appartamenti

LA PROVINCIA