CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

19 settembre 2022

GIORNALE DI LECCO
LUNEDÌ 19 SETTEMBRE 2022

Soggiornare una notte nella futuristica struttura costerà fra i 40 e i 44 euro. Scola di Ristogest: «Abbiamo già richieste»

Ostello della Gioventù: slitta l'apertura Mancano ancora le autorizzazioni

LECCO (cmc) Alla fine i letti sono arrivati soltanto la scorsa settimana e la tanto agognata apertura dell'ostello della gioventù di corso Matteotti - prevista per settembre - è slittata ancora di qualche settimana. Ci sono tuttavia altre incognite che riguardano l'iter per le autorizzazioni.

«Devo dire che, al netto di alcuni ritardi, gli arredi stanno arrivando - spiega l'assessore all'Attrattività territoriale **Giovanni Cattaneo** - e per il momento ci siamo scostati di un paio di settimane dal cronoprogramma presentato a giugno dal gestore. Vorrei far presente da dove siamo partiti e dove siamo arrivati. Ho seguito passo dopo passo l'avanzamento delle opere e' devo dire che la struttura sta diventando davvero bella e accogliente. Indubbiamente i ritardi non sono stati causati dal gestore, ma dagli slittamenti nelle consegne degli arredi, che tra l'altro sono stati scelti su misura e sono molto particolari. Nei giorni scorsi sono arrivati anche i cuscini, i materassi, specchi e mobiletti per i bagni. La rete internet è collegata. La parte della ristorazione è invece stata sostanzialmente completata. In un paio di settimane il montaggio dovrebbe essere ultimato».

Quindi fra due settimane l'ostello apre?

«No. C'è tutto il discorso delle autorizzazioni da affrontare, che non faceva parte del cronoprogramma di Ristogest. C'è il tema del fotovoltaico con il gestore Gse, il sopralluogo dei Vigili del fuoco per l'agibilità e il certificato di prevenzione incendi, la presentazione della Scia e la documentazione che deve presentare Aler che ha eseguito il cantiere e che non ci è ancora pervenuta. Questa parte richiede un po' di pazienza, ma stiamo tutti lavorando pancia terra. Ci sono margini di incertezza, ma confido che tutto si concluda in tempi ragionevolmente brevi».

Persa la stagione primaverile e quella estiva, sembra che il gestore Ristogest che ha vinto la gara finirà per perdere anche quella autunnale.

«Le prospettive sono buone comunque - garantisce Cattaneo - ci sono richieste per eventi che si svolgeranno a ottobre. Ovviamente sarebbe stato meglio aprire a Pasqua, ma non è colpa di nessuno se i tempi si sono allungati. Ritengo che qualsiasi periodo dell'anno sarà comunque buono per alzare le serrande e dare alla città il suo ostello».

Aggiunge **Rossella Scola**, responsabile del progetto per Ristogest, la società capogruppo dell'Ati che lo scorso dicembre si è aggiudicata l'appalto per la gestione della struttura che si trova nel rione di San Giovanni: «In questo momento siamo in completo subbuglio, c'è ancora tanto lavoro da fare per portare a casa il risultato. Certo i ritardi nelle consegne hanno avuto il loro peso, ma alla base di tutto c'è il fatto che le materie prime scarseggiano e anche i mobilieri hanno dovuto a loro volta gestire i ritardi. I letti stanno arrivando (una sessantina a castello, oltre alle unità singole da posizionare nella stanza per gli accompagnatori dei disabili) e ci sono le squadre al lavoro per montarli. Una cosa è certa però: la struttura sta diventando bellissima e non vediamo l'ora di restituirla al territorio».

Rossella Scola non è preoccupata per la stagione persa. «Abbiamo avuto richieste da parte di scolaresche, di lecchesi che vivono all'estero e vogliono tornare in città e del Politecnico. Sono certa che una volta aperta, i posti verranno occupati».

Ma quanto costerà alloggiare nel nuovo ostello di Lecco?

«Fra i 40 e i 44 euro come previsto dal listino prezzi che abbiamo consegnato al Comune». Un prezzo tutto sommato contenuto se si considera che a Milano alloggiare in strutture come queste costa fra i 42 e i 96 euro mentre a Como per pernottare nell'unico ostello bisogna spendere 48 euro a notte.

Il nuovo edificio ricettivo, ultimato dopo 16 anni di passione e un investimento di denaro pubblico di oltre 2 milioni e mezzo di euro, è dunque vicino (ma non troppo) all'apertura.

L'ostello è dotato al piano superiore di 32 camere con 122 posti letto. A piano terra è stata invece collocata la reception, uno spazio per il co-working e il ristorante-bar (destinato non solo agli ospiti dell'ostello ma alla collettività) che è già stato allestito. Come spiegato nei mesi scorsi da Ristogest non si tratterà più di un «ostello della gioventù», ma di «LeccoHostel». «E da «LeccoHostel» - conclude Cattaneo - sono certo che avremo grandi soddisfazioni»

Micaela Crippa

Il rendering di come verrà una delle 32 camere dell'ostello di San Giovanni. Nei giorni scorsi sono finalmente arrivati gli arredi consegnati in grande ritardo