### Rassegna stampa 7 settembre 2022



8 Economia Lecco

# Mercato della casa I centri più grossi restano i preferiti

**Immobiliare.** La rilevazione di Fimaa-Confcommercio Le quotazioni in centro a Lecco: per un edificio nuovo si possono toccare i 4mila euro al metro quadrato

LECCO

Una mappa precisa e completa delle quotazioni degli immobili in tutta la provincia di Lecco, basata su un lungo lavoro di raccolta ed elaborazione.

Anche quest'anno, la Fimaa Confcommercio di Lecco ha dato alle stampe la consueta "Rilevazione prezzi mercato immobiliare", nella quale ha racchiusot ante informazioni preziose tanto per gli operatori quanto per i cittadini.

#### Effettivo

«I prezzi contenuti sono stati rilevati durante la fine del 2021 e il 2022, hanno carattere indicativo e sono frutto di una media tra i valori raccolti. Per i cittadini si tratta di un supporto di carattere informativo: è bene ricordare che per determinare l'effettivo prezzo di vendita è necessaria un'analisi approfondita e professionale da parte di un operatore del settore».

A fare la differenza, infatti, sono sempre la qualità, lo stato di manutenzione, la posizione, il contesto e una serie di elementi che il professionista è in grado di valorizzare adeguatamente.

Venendo ai numeri, è il caso di partire dal capoluogo, che vanta inevitabilmente le quotazioni più alte di tutto il territorio provinciale. Restando alla città – escludendo i rioni -, a seconda della zona in cui è ubicato l'immobile (parlando di residenziale) i prezzi variano per il

nuovo tra i 2.400 e i 4.000 euro dell'area più prestigiosa. Al contrario, per le soluzioni più datate e magari meno curate si parte da circa 800 euro al metro quadrato, per arrivare fino ai 2.000 della zona A (che abbraccia il centro storico fino al lungolago).

Anche per quanto riguarda gli uffici la forbice è ampia: si possono trovare spazi a 1.000 euro/mg, salendo fino a 3.000; in relazione ai negozi, la quotazione è determinata invece dalla posizione commerciale, a prescindere dal periodo di costruzione dello stabile.

Gettando uno sguardo ai rioni, quello più quotato resta sempre Castello (per il nuovo residenziale si va dai 2.800 ai 3.200 euro), dove per un box si pagano (a corpo) tra 18mila e 28mila euro. Al contrario, Chiu-

■ Tra i rioni Castello mantiene i listini superiori agli altri A Chiuso i più bassi

Nell'Alto lago spicca Colico: servono almeno 2100 euro al metro quadrato

so paga lo scotto (anche) di una situazione viabilistica ora difficile e che si spera possa svoltare a breve (da 1.800 a 2.300 per il nuovo, ma per l'usato si parte dai 600 fino a 1.600 euro).

#### Consistenti

Interessante è naturalmente gettare lo sguardo anche in provincia, dove i centri più consistenti sono tra quelli con ivalori più alti, almeno nelle rispettive zone centrali. Vale per Merate (residenziale nuovo tra 2.200 e 2.500, uffici tra 2.000 e 2.400, negozi 1.900-2.600) come per Calolzio (abitativo 2.100-2.500, uffici 1.600-1.800, negozi 1.800-2.000).

Sull'alto lago spicca Colico, dove un alloggio nuovo si paga 2.100-2.300 euro/mq, mentre l'usato scende fino a 700, mentre i centri montani più piccoli sono generalmente quellicon le valutazioni più contenute. È il caso di Erve, in Valle San Martino, dove il range dei prezzi varia tra i 500-700 euro per le soluzioni più datate ai 1.700-1.900 richiesti per il nuovo.

Tra i piccoli centri più apprezzati figura invece sempre e comunque Varenna, una delle località turistiche più rinomate della sponda lecchese del lago. Qui, il residenziale (ma ad esclusione del centro storico) costa tra 2.300 e 2.800 euro al mq e per un box, a corpo, si sborsano tra i 15 mila e i 35 mila euro.

. Doz.

ORIPRODUZIONE RISERVAT

## Rassegna stampa 7 settembre 2022





