“Impacchettato” l’edificio situato lungo via Roma. Ecco cosa ospiterà lo storico immobile

Alberto Riva: “Confidiamo in una consegna anticipata che potrebbe avvenire a fine Giugno 2023”

LECCO – Proseguono spediti i lavori di ristrutturazione del **Palazzo Ghislanzoni** nella centralissima **via Roma 51 a Lecco**. Palazzo che, ricordiamo, è stato acquistato all’asta da **Confcommercio Lecco** attraverso l’**Immobiliare Welfare S.r.l.** (partecipata al 100% dalla stessa associazione di categoria) per un importo di **1 milione e 761mila euro**.

Da sinistra, il direttore di Confcommercio Lecco Alberto Riva, il presidente Antonio Peccati e il presidente nazionale di Confcommercio Carlo Sangalli durante un **sopralluogo ai lavori di ristrutturazione di Palazzo Ghislanzoni nel Giugno scorso**

“I lavori sono iniziati in estate, a Giugno, e stanno andando avanti speditamente – spiega il

Direttore di Confcommercio Lecco Alberto Riva – I rinforzi strutturali sono stati completati, si proseguirà con la sistemazione del tetto e successivamente con la ristrutturazione dei vani interni”.

Lavori che sono stati affidati all’**Impresa Edile Fratus M. S.r.l. di Dalmine**, la quale ha provveduto ad “impacchettare” l’edificio con un telo da cantiere stampato, sul quale si può già osservare il risultato finale.

“La Fratus sta lavorando bene e di buon passo – spiega Riva – L’appalto prevede come termine di consegna lavori il mese di Settembre 2023, ma confidiamo in una **consegna anticipata che potrebbe avvenire a fine Giugno**“.

Dei due edifici acquistati, **la ristrutturazione riguarda al momento solo l’edificio che dà su via Roma** e solo successivamente si procederà alla ristrutturazione di quello interno.

Palazzo Ghislanzoni di via Roma 51 a Lecco in fase di ristrutturazione

“L’immobile in fase ristrutturazione disporrà di **due negozi al piano terra** e di **uffici al primo e al secondo piano**, mentre al terzo troveranno spazio **due appartamenti mansardati** – spiega Riva – Negli uffici del primo piano traslocherà il **Fondo di Garanzia Confidi di Confcommercio Lecco**, mentre tutti gli altri spazi verranno messi a reddito”.

Non si vogliono ancora svelare i piani di progettazione che sottendono alla ristrutturazione della palazzina interna: “Possiamo solo anticipare che una parte verrà messa a reddito, mentre la restante la metteremo a disposizione della collettività e del pubblico, come precedentemente anticipato. Ma su questo secondo progetto di ristrutturazione avremo modo di svelare i dettagli più avanti”, chiosa il Direttore Riva.