Rassegna stampa
29 novembre 2022

CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

Affitti brevi in città Camere piene anche a novembre

La sorpresa. In autunno inoltrato ancora tanti turisti
Ma a portare il tasso di occupazione al 94%
contribuiscono anche trasferte di lavoro e sanità

FABIO LANDRINI

Boom di affitti brevi a Lecco. Nel 2022, infatti, sono aumentate le persone che si sono recate in città per lavoro e turismo. Lo rende noto **Massimo Magni**, titolare di Affitti brevi Italia, network di affitti a uso breve.

Parola ai numeri

«A Lecco gestiamo diciotto appartamenti – spiega – con poco più di quaranta posti letto. La nostra tipologia è un affitto di massimo 29 notti, con tariffe diverse rispetto a quelli più lunghi nel tempo. Nei primi 25 giorni di novembre abbiamo avuto il 94% dell'occupazione, il 40% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno».

La media della permanenza è di 3,5 notti, con 223,96 euro, il 18% in più rispetto allo scorso anno. Nel 2022 il tasso di occupazione degli appartamenti è stato pari al 90%, dato migliore rispetto al 2019, quando era fermo all'80%. Sono svariate le persone che prendono casa, seppur per pochi giorni, in città.

«Una curiosità – prosegue Magni – gli stranieri più presenti sono i polacchi. Questo perché, pare, che ci sia un collegamento Wizzair con l'aeroporto di Bergamo e Lecco risulta una meta ambita, per il lago, ma meno cara di Como, oltre che vicinissima. Proprio per questo motivo quindi è richiesta da loro».

Per la maggior parte, in linea generale, si tratta di persone in città per lavoro o turismo.

«Da maggio a ottobre ci sono molti turisti stranieri, con punte a giugno, luglio e agosto – sottolinea Magni – Anche le tariffe, in questi casi, sono più alte. Da novembre ad aprile, invece, sono quasi tutti italiani e sono qui per lavoro oppure per motivi sanitari. Ci capita, per esempio, di ospitare i parenti dei pazienti della Clinica Mangioni e dell'ospedale».

> «Gli stranieri più presenti sono i polacchi Lecco per loro è una meta ambita»

Affitti Brevi aveva trovato anche sistemazioni a una decina di universitari due mesi fa, all'inizio dell'anno, quando c'era stato un problema sui posti letto per gli studenti. Per evitare che il problema torni, Magni ha proposto quindi un tavolo con le altre associazioni di categoria.

Un'idea sbocciata nel 2017

Il network nasce ufficialmente il 3 giugno 2017 con il nome Solo Affitti Brevi (il progetto iniziò la sua fase di studio nel febbraio del 2016) su iniziativa di Magni, imprenditore nel campo immobiliare della provincia di Lecco e titolare dell'agenzia Solo Affitti Lecco. L'idea è nata dalla necessità di dare risposta alla sempre più crescente domanda di locazione sotto i trenta giorni, esplosa dopo l'Expo di Milano del 2015, che ha portato sempre più i proprietari a ricercare professionisti sul territorio in grado di gestire i loro immobili per tale destinazione, garantendo i profitti desiderati con sicurezza e massima affidabilità.

©RIPRODUZIONE RISERVATA

Rassegna stampa
29 novembre 2022

CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

LA PROVINCIA
MARTEDÌ 29 NOVEMBRE 2022

A novembre inoltrato, gli affitti brevi in città non conoscono sosta, trainati dai turisti

Escursionisti valutano il menù di un ristorante

Massimo Magni