L'apertura avverrà il 7 febbraio nella sede di Confcommercio in via Verdi

FIMAA Lecco inaugura il secondo sportello a Merate

GIORNALE DI LECCO
LUNEDÌ 30 GENNAIO 2023

LECCO (oe1) **Matteo Zambaldo**, eletto presidente di FIMAA Lecco lo scorso novembre, inizia il suo mandato con una importante novità, l'apertura a Merate del secondo «Sportello Casa», il servizio di consulenza gratuita sul mercato immobiliare, dopo quello di Lecco.

Presidente Zambaldo, quando sarà inaugurato lo Sportello Casa di Merate?

«L'inaugurazione si terrà il 7 febbraio. Lo sportello sarà aperto ogni primo martedì del mese, e riceverà su appuntamento nella sede di Confcommercio a Merate, in viale Verdi 16. Gli utenti interessati potranno chiamare direttamente Confcommercio Lecco al numero di telefono 0341.356911. Il cittadino che ha un problema immobiliare, chiama Confcommercio. Un professionista di FIMAA è a sua disposizione sia su Lecco e sia su Merate, e proverà a dare delucidazioni in merito alla problematica».

Matteo Zambaldo, FIMAA Lecco

Come si prospetta il nuovo anno per FIMAA Lecco?

«FIMAA Lecco è la prima associazione a livello nazionale come numero di utenti, e anche a livello locale in provincia di Lecco. Abbiamo circa 120 associati. Abbiamo rinnovato il consiglio lo scorso novembre con le elezioni. C'è stato un cambio radicale di consiglio con l'ingresso di nuovi colleghi, per far sì che altri professionisti potessero mettere a disposizione dell'associazione le proprie competenze. L'obiettivo di quest'anno è riuscire ad avere qualcosa in più, tipo lo sportello nel meratese, la presentazione della nostra professione nelle scuole, nello specifico alle quinte classi degli istituti tecnici, rimanere sempre sul pezzo sulla lotta contro l'abusivismo della nostra professione e incrementare la comunicazione con gli associati tramite implementazione dei social, facendo un piano editoriale un po' più mirato. Negli ultimi due anni siamo aumentati di una decina di associati. Essere associati a una associazione di categoria significa avere un supporto a livello normativo, di comunicazioni, di adempimenti».

Quali sono i servizi più richiesti dai vostri associati?

«L'agente chiede principalmente un supporto da un punto di vista di modulistica, legale, normativo, di strumenti digitali. Una cosa importante che ci contraddistingue, dal momento che siamo l'unica associazione ad averla in provincia di Lecco, è la rilevazione dei prezzi di mercato. E' uno strumento importante che deve essere sempre aggiornato; stiamo lavorando all'edizione 2023 e stiamo implementando la parte relativa agli immobili industriali. L'aggiornamento dipende dagli associati stessi, che devono inviare i dati, in modo che il listino sia uno strumento effettivamente utilizzabile, preciso e performante».

Qual è lo stato di salute del mercato immobiliare?

«Il mercato è comunque attivo. Ci sono parecchie richieste, però non c'è tantissima offerta. Non è facile reperire immobili in questo preciso momento. Anche le richieste sono leggermente calate: l'inflazione e la questione mutui hanno penalizzato la fascia medio-bassa di mercato. In ogni caso, acquistare casa ha sempre senso perché l'immobile ha sempre avuto un incremento di valore e, al di là degli ultimi scossoni di mercato, rimane l'investimento "principe"».