Un centro benessere nell'ex vellutificio Pronta la variante

Mandello. Previsti anche un ristorante al Moregallo e in generale regole tecniche più semplici
Il sindaco: «Più fattibili gli interventi per il futuro»

MANDELLO

Presentata la variante al piano di governo del territorio che prevede la rigenerazione dell'ex vellutificio Redaelli ai Mulini, dove dovrebbe sorgere un centro benessere e una struttura alberghiera, oltre ad un parcheggio pubblico. Altro punto è quello di via Mazzini che verrà allargata e rivista, senza tralasciare l'area del Moregallo dove si prevede un centro nautico con un ristorante.

«Una variante necessaria per recepire le modifiche normative seguite all'approvazione del piano in vigore, una su tutte la legge regionale sul consumo di suolo - spiega il sindaco **Riccardo Fasoli** -. Il nostro pgt è stato approvato nel 2013 ma la sua predisposizione risale a diversi anni prima, la variante può ritenersi a tutti gli effetti una nuova stesura. Le nuove tavole sono di più facile e precisa lettura, contengono infatti i riferimenti catastali che permettono di individuare più facilmente i lotti e le aree di interesse, oltre ad avere una definizione dei parametri urbanistici più omogenea, chiara e precisa».

Le nuove norme passano da quasi trecento pagine a poco meno di cento: più semplici da comprendere, senza richiami «e doppi riferimenti al contrario delle precedenti. Le nuove previsioni rendono più fattibili interventi di interesse per il futuro di Mandello: dall'area della Moto Guzzi, all'area dell'ex vellutificio a completo indirizzo turistico, alla nuova viabilità di via Mazzini oltre ad alcune soluzioni utili per il comparto industriale ed artigianale al di sopra della ferrovia».

Una volta pubblicata la variante sarà tempo delle osservazioni, e verranno organizzati dei momenti di confronto territoriali con la cittadinanza e con i professionisti.

Variante che ha ottenuto il parere contrario dal gruppo di minoranza "Casa Comune per Mandello democratica".

Parere che ha scatenato, come era da attendersi, schermaglie politiche. «Siamo invece felici ed orgogliosi del lavoro svolto. Siamo certi che permetterà di dare il via a quelle riqualificazioni necessarie al nostro paese e a rendere la vita di tecnici e cittadini più semplice», spiegano dal gruppo di maggioranza "Il paese di tutti".

Non manca poi l'affondo al gruppo di minoranza guidato da **Gloria Valassi**, che ha nominato l'ex sindaco **Riccardo Mariani** coordinatore politico del gruppo stesso. «Casa Comune è arrivata con un documento scritto, peccato che sia stato preparato su documenti vecchi e non su quelli depositati per il consiglio, aggiornati, dopo le previste commissioni, anche con il contributo degli stessi consiglieri di minoranza», concludono dai tavoli della maggioranza. **P. San.**

Rassegna stampa
11-12-13-14 febbraio 2023

CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

14 febbraio

LA PROVINCIA
MARTEDÌ 14 FEBBRAIO 2023

L'ingresso dello stabilimento Redaelli

L'area dell'ex Vellutificio vista dall'alto