

LA PROVINCIA  
MARTEDÌ 21 FEBBRAIO 2023

7

# La domanda di mutui per la casa Nel Lecchese volumi in calo del 7%

## I numeri

Terzo trimestre 2022  
L'indagine Tecnocasa  
sull'andamento  
dei prestiti immobiliari

In Provincia di Lecco le difficoltà si riflettono anche sui mutui: nell'ultima frazione del 2022 sono stati erogati volumi per 75,4 milioni di euro, in calo di oltre 7 punti rispetto all'anno precedente.



In calo la domanda di mutui

Kiron Partner, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel terzo trimestre 2022. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di dicembre.

Le famiglie italiane hanno

ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.736 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -9,9%, per un controvalore di -1.396,3 milioni di euro.

La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del secondo trimestre 2022 (quando la va-

riazione è stata pari a -5,1%) sia del primo trimestre 2022 (-5,6%). I primi nove mesi del 2022 si sono chiusi con 42.402,7 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -6,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Scendendo nel dettaglio regionale, le famiglie hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 3.224,8 milioni di euro, che collocano la regione al primo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 25,32%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -6,7%, per un controvalore di -231,7 milioni di euro.

Invece, in relazione ai singo-

li territori regionali, in provincia di Lecco nel terzo trimestre dello scorso anno sono stati erogati volumi per 75,4 milioni di euro; la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -7,4%. I primi nove mesi hanno visto un totale di 260,7 milioni di euro, con una variazione del -1,9%.

Restando ai territori limitrofi, nella Bergamasca si parla di 305,3 milioni di euro (+6,4%). Nei primi nove mesi del 2022, invece, sono stati erogati 941,4 milioni di euro, pari a -0,8%. Nel Comasco, invece, ci si è fermati a 170,3 milioni (-9,6%). I primi nove mesi dall'anno hanno evidenziato volumi per 569,9 milioni di euro, corrispondenti a -11,7%. **C. Doz.**