11 marzo 2023

LA PROVINCIA
SABATO 11 MARZO 2023

Un albergo a 4 stelle nella zona dell'ex Cava Il lago cambia volto

Perledo. Progetto di riqualificazione a scopo turistico
La "Nuova Curti srl" intende edificare seimila metri cubi
Una quarantina di camere e collegamento con la spiaggia

PERLEDO
PAOLA SANDIONIGI

Un albergo quattro o addirittura cinque stelle nella zona dell'ex Cava lungo la strada provinciale 72, e la riqualificazione del lido di Gittana con un chiosco ampio, un molo galleggiante, posteggi e il tanto atteso peduncolo. Peduncolo che permetterà di allargare il tratto che dalla provinciale porta alla centro abitato di Gittana.

Due progetti indipendenti tra di loro, quello dell'albergo è privato, e quello della riqualificazione stradale e del lido a carico del Comune e che cambieranno il volto della zona a lago di Perledo,

A proporre la realizzazione dell'albergo è la "Nuova Curti srl" di Bosisio, che ha stilato un progetto per la creazione di un albergo con una quarantina di camere che poi in fase di progetto definitivo potrebbero essere riviste con alcune più ampie adibite a meublé.

«Con questo intervento Perledo farà un salto di qualità di grande livello - spiega il vice sindaco **Mauro Gumina** -. Il Comune non è coinvolto nella realizzazione ma sosteniamo l'opera in quanto va a riqualificare una zona importante». Al momento i tempi di realizzazione non sono ancora definiti, la società ha una bozza di progetto, poi farà le sue valutazioni. Un progetto che sicuramente raccoglierà interesse considerato che il Lario ha un grande richiamo. Il nuovo albergo sorgerà nell'ex Cava che risulta legata al lago tramite un tunnel a sotto la strada provinciale, con una larghezza idonea al transito di persone e di cose, e questo, potrebbe fa pensare alla realizzare di una spiaggia attrezzata a servizio della futura struttura ricettiva.

La struttura avrà un volume di 6mila metri cubi, in quanto sui fabbricati dell'ex Cava si possono eseguire interventi di recupero del volume preesistente di 4.600 metri cubi, inoltre c'è la possibilità di incremento 1.500 metri cubi che arrivano dallo spostamento di una volumetria.

Volumetria che era su un terreno della stessa proprietà, acquisito dal Comune per realizzare l'allargamento del peduncolo di Gittana. Il pgt da inoltre la possibilità di effettuare la formazione di attrezzature per l'alaggio delle imbarcazioni da diporto, garantendo posti auto ad uso pubblico e privato.

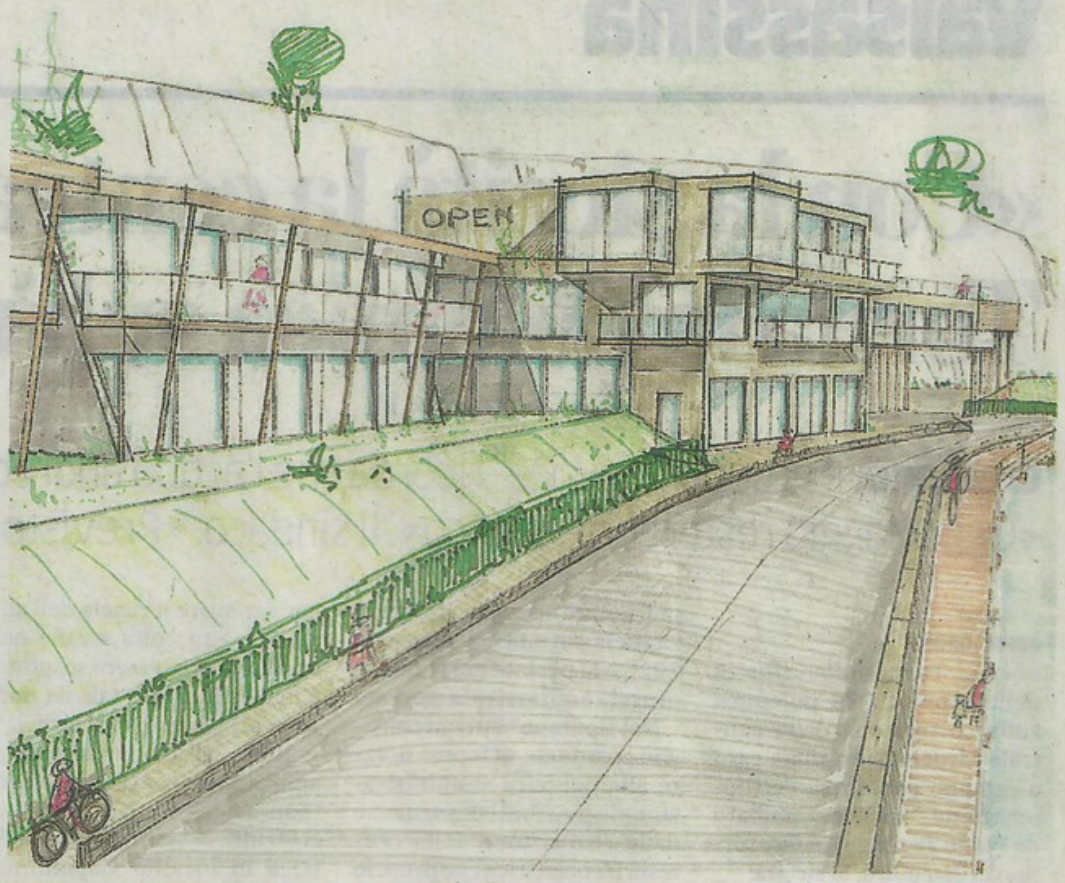
Nel frattempo il Comune ha pubblicato la manifestazione di interesse per la riqualificazione della struttura del lido di Riva di Gittana, già esistente, con possibile ampliamento e con la creazione di un molo galleggiante.

«La zona di Gittana ha grandi potenzialità e nei prossimi anni grazie a questi interventi cambierà volto», rimarca Gumina.

©RIPRODUZIONE RISERVATA

CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

11 marzo 2023



Il progetto dell'albergo con sotto la ciclabile e il passaggio a lago

L'area dell'ex cava com'è ora