Rassegna stampa
30 maggio 2023

CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

I prezzi delle case

Prezzi al metro quadrato

LECCO
Minimo **600 euro**
per un immobile di oltre trent'anni a **Malavedo, Maggianico o Laorca**

Massimo **4.200 euro**
per una soluzione nuova **in centro, tra il lungolago e via Balicco**

A CASSINA VALSASSINA
Tra i 1.300 e i 1.600 euro

CORTENOVA E CRANDOLA
Tra i 1.100 e i 1.400 euro

MARGNO
Tra i 1.200 e i 1.500 euro

PAGNONA
Tra i 1.000 e i 1.300 euro

PREMANA
2.500

VARENNA
3.000

VALMADRERA
Tra i 3.000 e i 3.700

MANDELLO
Tra i 3.500 e i 4.000

MALGRATE LUNGOLAGO E CENTRO STORICO
Tra i 3.500 e i 4.500 euro

Withub

I prezzi delle case A Lecco e sul lago i listini più alti

Le quotazioni. Pubblicato il listino immobiliare Fimaa
In centro città si può arrivare a 4.200 euro al metro
Le abitazioni meno care in Valvarrone e Val San Martino

CHRISTIAN DOZIO
LECCO

Comprare una casa a Lecco può costare tanto o molto poco. Dipende come naturale da tanti fattori, partendo dalla zona e continuando con la dimensione, le condizioni e l'età.

Si va dunque dai 600 euro al metro quadrato per un immobile di oltre trent'anni a Malavedo, Maggianico o Laorca ai 4.200 euro per una soluzione nuova in centro, tra il lungolago e via Balicco. Sono informazioni di interesse, per i professionisti ma anche per i cittadini, quelle racchiuse nell'edizione 2023 del listino immobiliare realizzato dalla Fimaa Confcommercio in sinergia con l'Ordine degli architetti e il Collegio dei geometri di Lecco e con il patrocinio di Alpl e Camera di commercio.

Economiche

Guardando al territorio provinciale le aree più economiche sono sempre le stesse, quelle meno centrali e raggiungibili in modo meno diretto. È il caso dei paesi di Valsassina e Valvarrone, ma anche in Valle San Martino si compra a prezzi contenuti. Qualche esempio. A Cassina Valsassina è possibile acquistare soluzioni recenti (dove non ci sono cantieri in chiusura o appena conclusi il listino non ha inserito quotazioni per il nuovo) tra i 1.300 e i 1.600 euro al metro quadro, mentre a Cortenova e Crandola si scende tra i 1.100 e i 1.400 (con le abitazioni più datate valutate tra i 500 e i 700 euro per metro quadrato) e a Margno si resta tra i 1.200 e i 1.500 euro. Se a Pagnona la forbice varia – sempre per le soluzioni recenti – tra i 1.000 e i 1.300 euro, a Premana ci sono sul mercato anche immobili nuovi, la cui quotazione è di circa 2.500 euro al mq.

Tra i territori più quotati, invece, oltre al capoluogo troviamo i centri principali e quelli turisticamente più appetibili. È il caso di Varenna (per il nuovo si resta attorno ai 3mila euro, mentre le soluzioni più vecchie si attestano sui 1.600/1.800 euro), ma anche di Valmadrera (dove il residenziale lago nuovo è quotato tra 3.000 e 3.700), mentre i paesi con i livelli più alti sono Mandello (basso e zona lago), dove il residenziale nuovo varia tra i 3.500 e i 4.000 euro per mq, e Malgrate, dove sul lungolago e nel centro storico si arriva a pagare tra i 3.500 e i 4.500 euro.

Industriale

Interessante anche l'analisi del mercato immobiliare riguardante il settore industriale. In questo senso, i prezzi più alti si trovano nei territori più vicini alle principali vie di

Rassegna stampa
30 maggio 2023

CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

LA PROVINCIA
MARTEDÌ 30 MAGGIO 2023

Pubblicato il listino immobiliare Fimaa Confcommercio

Il trend

In aumento gli affari conclusi

«Il 2022 è stato un anno positivo per il mercato immobiliare lecchese, caratterizzato da numeri significativi e importanti», ha commentato Matteo Zambaldo, presidente Fimaa Lecco.

«Le compravendite nel Comune di Lecco sono cresciute del 13% (da 653 a 737), mentre i paesi della provincia hanno registrato un incremento del 4,2% (da 4.197 a 4.375)».

Per quanto riguarda il capitolo affitti, si tratta di «un mercato effervescente caratterizzato da tante richieste e da poca offerta, soprattutto a Lecco città. Una parte degli immobili è oggi destinata agli affitti brevi, legati al turismo».

Un'ultima considerazione riguarda i prezzi. «Su questo fronte il mercato lecchese delle compravendite immobiliari mostra una sostanziale tenuta, anche se c'è stato un aumento dei valori del nuovo dovuto al rialzo delle materie prime e dei costi di produzione».

C.DOZ.

scorrimento. Per cui, lungo la Lc-Bg, la Super 36 e la Statale 342 Briantea il nuovo costa tra i 900 e i 1.100 euro, mentre i capannoni più datati variano tra i 300 e i 450 euro.

Il listino rappresenta uno strumento utile per gli operatori del settore immobiliare. I prezzi contenuti sono stati rilevati tra la fine del 2022 e i primi mesi del nuovo anno, hanno carattere indicativo e sono frutto di una media tra i valori raccolti. Per i cittadini si tratta di un supporto di carattere informativo, perché per determinare l'effettivo prezzo di vendita di un immobile è necessaria un'analisi da parte di un operatore del settore.

«È uno strumento unico sul territorio provinciale, di grande utilità e interesse e credo che si debba cercare di farlo crescere ulteriormente – ha commentato Ernesto Baragetti, presidente del Collegio dei geometri -. Il primo passaggio, realizzato in occasione di questa edizione, è stato avvicinare al listino il patrocinio di Alpl, nell'ottica prospettica di coinvolgere sempre più tutti gli altri Ordini e Collegi di carattere tecnico, condividendo questo prodotto anche gli ingegneri».

©RIPRODUZIONE RISERVATA