# Il nuovo ostello Farà concorrenza alle case vacanza

**Prenotazioni.** Il confronto di prezzi fra le varie soluzioni
Le tariffe della nuova struttura sono paragonabili a quelle di un affitto breve in un alloggio del centro

ANNA AIROLDI

Il nuovo ostello di Lecco se la dovrà vedere con la concorrenza degli Airbnb.

Dovrà puntare su servizi e informazioni turistiche per ritagliarsi una quota di mercato competitiva rispetto agli appartamenti offerti in centro città. La forbice di prezzo dell'ostello, infatti, oscilla tra i 35 e i 45 euro a notte per posto letto in soluzioni che vanno dalla camera tripla, alla quadrupla, alla sestupla. È il costo che Ristogest, gestore dell'ostello di Lecco, ha indicato per persona nella struttura di corso Matteotti, la cui apertura è fissata per il prossimo 15 giugno. Dati questi numeri, può la struttura essere competitiva rispetto all'offerta ricettiva già presente in città?

**Principali**

Abbiamo condotto una ricerca online sulle principali piattaforme di prenotazione, comparando l'offerta del futuro ostello con quella degli hotel e degli appartamenti a Lecco e immaginando una famiglia composta da due genitori e due bambini in procinto di passare un weekend, due notti, in città. Dati questi parametri, all'ostello il prezzo dovrebbe oscillare tra i 280 e i 360 euro, al netto di eventuali offerte o rialzi per l'alta stagione. Una forbice che non è eguagliata per quanto riguarda gli hotel in città, i cui costi sono maggiori a fronte, però, di una serie di servizi in più. Considerando il primo weekend di apertura dell'ostello (17-18 giugno), in città l'hotel che offre la soluzione più economica oggi ancora libera su Booking è un tre stelle in zona centro a due passi dalla stazione e dal lago, proponendo una quadrupla a 594 euro. A questa e ad altre proposte simili si può lievitare fino a raggiungere i 745 euro per due notti in una struttura a quattro stelle limitrofa al lungolago. Per spendere meno di 400 euro è necessario spostarsi a Mandello - 347 euro - oppure a Taceno - 250 euro - in una posizione che consente di visitare la Valsassina ma che è difficilmente collegata con la città.

> Il risultato di una ricerca online sulle principali piattaforme

**Competizione**

Addentrandosi nella stagione estiva, nel terzo weekend di luglio non ci sono proposte alberghiere disponibili in centro città inferiori ai 500 euro: si parte dai 516 per una struttura sul lungolago in zona Malpensata fino ad arrivare ai 687 in zona ponte Vecchio. Ad agosto i prezzi aumentano ancora: fatta eccezione per una struttura a 388 a Maggianico, le altre partono dai 516 fino a toccare il picco di 1131 euro per il weekend di ferragosto.

Decisamente più competitivi gli appartamenti presenti su Airbnb che, però, offrono anche la possibilità di utilizzare la cucina. Considerando il primo weekend utile dopo l'apertura dell'ostello, quello del 16-18 giugno, è possibile prenotare un trilocale a 267 euro immerso nel verde a Malavedo, dunque nord di Lecco a 2 chilometri dal centro. Una soluzione meno comoda se l'obiettivo è quello di visitare la città rispetto all'appartamento a 352 euro in centro storico, fronte lago. Oltre queste due soluzioni, gli altri appartamenti sono da 400 euro in su per weekend.

Se consideriamo il fine settimana di metà luglio la disponibilità di appartamenti sulla piattaforma è decisamente più ampia e sfaccettata: 291 euro per un appartamento ad Acquate, affacciato su piazza della Vittoria, 352 per una casa a Pescarenico, lungo l'Adda, 387, invece, in centro Lecco con un letto matrimoniale, due singoli e un divano letto.

Guardando ad agosto, infine, le soluzioni per la città partono dai 286 euro per un appartamento a Pescarenico il weekend di ferragosto. A salire, 298 euro l'appartamento già citato di Acquate, affacciato su Piazza della Vittoria fino ad arrivare ai 387 euro in centro città.

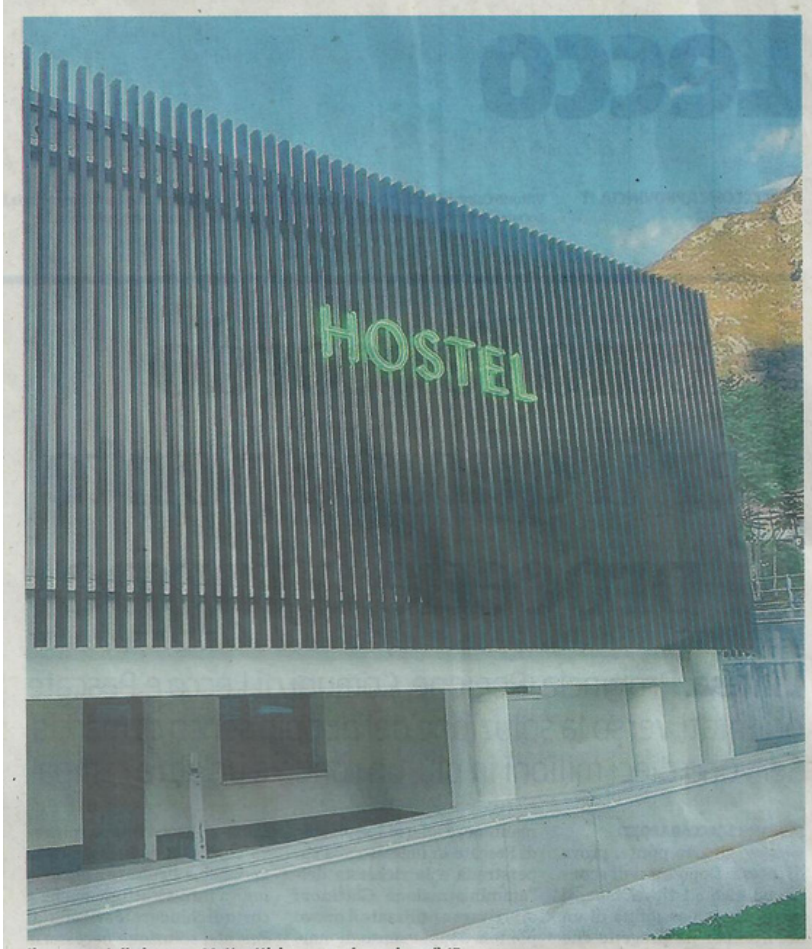
©RIPRODUZIONE RISERVATA

Rassegna stampa
2-3-4-5 giugno 2023

CONFCOMMERCIO
LECCO
*Presenti, futuro*

# 5 giugno 2023

LA PROVINCIA
LUNEDÌ 5 GIUGNO 2023




Il nuovo ostello in corso Matteotti, inaugurazione giovedì 15

I numeri

## Disponibili 115 posti letto e spazi per il co-working

27 camere con bagno privato, 115 posti letto con soluzioni che spaziano da posti letto in camera femminile, maschile o mista, in triple, quadruple o sestuple. Questi i numeri dell'ostello in apertura dal 15 giugno prossimo. Tra le opzioni, figurano anche camere predisposte per persone con mobilità limitata: è messo a disposizione un appartamento oppure un posto letto in camera da sei. Diversi i servizi offerti agli ospiti tra cui il servizio reception 24 ore al giorno, sette giorni su sette, il wi-fi, gli armadietti con lucchetto, il deposito bagagli e un Infopoint turistico con mappe della città.

A questo, si aggiunge il servizio bar e ristorazione (aperto agli ospiti, ma anche agli esterni e agli smart worker) per un totale di 150 posti tra interno e spazio dehors. Accanto ai servizi offerti per chi decide di soggiornare all'ostello, la struttura metterà a disposizione spazi di co-working accessibili anche ad esterni: lavoratori, studenti e chiunque abbia bisogno di un luogo per lavorare o studiare.

Aperto 7 giorni su 7, dalle 7.30 alle 20.30, il servizio di co-working mette a disposizione stampante e fotocopiatrice, quattordici postazioni divise da pannelli, con armadietti in ognuna. Offerta anche la possibilità di affittare una sala riunioni di diverse dimensioni secondo le necessità: 50, 15 o 12 posti. Sul sito sono presenti anche alcuni pacchetti turistici: visite culturali, itinerari e servizi per ciclisti e motociclisti, informazioni e servizi per gli amanti del lago e della montagna. A. AIR.