5 agosto 2023

Investimento nella seconda casa Sul lago tra i "ritorni" più alti

La ricerca
Il territorio lariano indicato tra le venti aree con il maggiore rendimento

Il Lago di Como è il diciottesimo posto al mondo dove conviene investire in seconde case. Il nuovo report che conferma e rafforza l'eccellenza comasca nell'ambito del settore turistico, "Prime Residential Index World Second Home Locations 2023", è stato presentato da Savills, società internazionale di consulenza immobiliare. Il rapporto ha preso in esame sessanta località in tutto il mondo classificandole in base ai parametri più significativi: la presenza di negozi e ristoranti esclusivi, la disponibilità di hotel a quattro e cinque stelle, la qualità della vita, i prezzi delle proprietà residenziali e l'interconnessione globale garantita dai collegamenti aerei e infrastrutturali.

Il Lago di Como è tra località che hanno ottenuto i punteggi più alti soprattutto in qualità della vita, offerta per il tempo libero e ospitalità, per la ricercatezza dei servizi offerti, l'attenzione alle necessità degli ospiti e la qualità del patrimonio immobiliare. Nella valutazione complessiva, tra le località italiane, è superato solo da Toscana, Costa Smeralda e Capri, in un classifica mondiale guidata da Costa Azzurra, Monaco e Aspen.

Per quanto riguarda i prezzi delle proprietà di lusso, sono state considerate abitazioni da meno di un milione a oltre 25 milioni di dollari. Nonostante le differenze di prezzo tra le abitazioni nelle diverse destinazioni, il calibro delle proprietà rimane lo stesso.

Nella valutazione dell'offerta per il tempo libero, in cui Como risulta ben posizionata, sono stati considerati i servizi comuni a tutte le destinazioni esaminate a prescindere dalla natura dei luoghi, si tratti di mare, lago o montagna, come negozi, ristoranti, parametri sulla qualità della vita. Per l'ospitalità, altro punto di forza dell'area Lariana, è stata considerata la varietà di scelta tra hotel di alto livello, considerata importante soprattutto per chi arriva la prima volta sul territorio: spesso i potenziali nuovi residenti provano la località soggiornando in un hotel o in una villa privata per sperimentare lo stile di vita e i servizi prima di decidere di acquistare una proprietà.

Varenna è tra le località più conosciute del lago

Infine, il Lago di Como si posizione bene per quanto riguarda l'appeal a livello globale ma meno sulla connettività, nonostante la relativa vicinanza del capoluogo con gli aeroporti. Molte delle località presenti nel report sono facilmente raggiungibili e consentono a residenti e viaggiatori di soggiornare per periodi brevi e lunghi indistintamente, mentre la difficoltà di collegamento con i paesi sul lago può rappresentare una limitazione, secondo l'indice, per il profilo dei potenziali acquirenti attuali. **F. Man.**