

**INFORMAZIONI GENERALI CORSO ABILITANTE PER AGENTI D’AFFARI IN MEDIAZIONE  
SETTORE IMMOBILIARE**

✓ **DURATA DEL PERCORSO:** 220 ore

✓ **CALENDARIO:** da Lunedì a Giovedì – orario: 18.00-21.00 di cui 70% in presenza e 30% online  
(In caso di assenze superiori al 20% delle ore complessive il corso si considera interrotto)

✓ **QUOTA DI ISCRIZIONE:** € 1.000,00 comprensivi del materiale didattico.

✓ **MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

carta di credito/bancomat oppure bonifico € 1.000,00

In caso di rinuncia alla partecipazione dopo la conferma del calendario l'acconto sarà restituito solo nel caso non si raggiunga il numero di iscritti previsto e sia necessario rinviare il corso.

In caso di interruzione della frequenza del corso i corrispettivi versati non potranno essere restituiti.

✓ **PROGRAMMA:**

- Elementi di normativa fiscali e tributaria
- Elementi di urbanistica, documentazione catastale e tecniche di estimo e valutazione del bene
- Elementi di natura contrattuale, commerciale e condominiale
- Canali di comunicazione e promozione
- Tecniche di vendita e locazione di aziende
- Tecniche di negoziazione e marketing
- Contratti di incarico e/o mandato/vendita/acquisto
- Tipologie di iscrizioni/trascrizioni sui beni
- Documentazione per la compravendita

✓ **ENTE EROGATORE - SEDE DEL CORSO:**

Confcommercio Lecco  
Piazza Garibaldi, 4  
23900 Lecco

✓ **REQUISITI DI AMMISSIONE AL PERCORSO:**

- a) aver compiuto il 18° anno di età alla data di iscrizione al corso;
- b) diploma di scuola secondaria di secondo grado;
- c) aver conseguito:
  - il diploma di scuola secondaria di secondo grado (maturità quinquennale);
  - oppure il titolo universitario (laurea, diploma)
- d) capacità di espressione e di comprensione orale e scritta della lingua italiana, a un livello tale da consentire la partecipazione al percorso formativo. Tale capacità verrà valutata tramite un test da sostenere prima dell'iscrizione.

✓ **DOCUMENTI OBBLIGATORI DA PRESENTARE AL MOMENTO DELL’ISCRIZIONE:**

- ⇒ Copia del titolo di studio relativo al superamento della scuola secondaria (maturità quinquennale);
- ⇒ Copia della Carta d’Identità con originale in visione;
- ⇒ Copia del Codice Fiscale con originale in visione.

- ✓ Tutti i requisiti devono essere posseduti e la relativa documentazione presentata a Confcommercio Lecco al momento dell'iscrizione, in mancanza di qualsiasi documento sopra elencato **non** sarà possibile accettare l'iscrizione.
- ✓ Per il titolo di studio conseguito all'estero sono richiesti i seguenti documenti:
  - in **Paesi comunitari, dello Spazio Economico Europeo e della Confederazione Svizzera**: traduzione asseverata del titolo di studio (consistente in una traduzione che viene resa ufficiale con giuramento da parte del traduttore innanzi al tribunale, al giudice di pace o a un notaio)
  - in **Paesi extracomunitari**: dichiarazione di valore del proprio titolo di studio. Ricordiamo che la dichiarazione di valore è un documento rilasciato dall'ambasciata italiana nel paese al cui ordinamento appartiene la scuola che ha rilasciato il titolo. Non sono valide eventuali dichiarazioni di valore rilasciate dalle rappresentanze straniere in Italia.

È possibile l'**autocertificazione**, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 455, **solo per i titoli di studio sostenuti in Italia**.

- ✓ Si ricorda che, ai sensi degli art. 46 e 76 del D.P.R. 445/2000, vige la responsabilità penale in caso di falsa attestazione.
- ✓ **Confcommercio Lecco si riserva di rinviare la data di inizio del corso qualora non ci fosse un numero sufficiente di partecipanti.**
- ✓ **ATTESTATO:** Al termine del corso verrà rilasciato un **Attestato di frequenza** necessario per accedere alla prova d'esame che si dovrà sostenere presso la Camera di Commercio.

✓ **ESAME CONCLUSIVO:**

La Camera di Commercio di Como-Lecco ha sottoscritto una convenzione con la Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza, Lodi per la gestione degli esami abilitanti: approfondimenti e modalità di iscrizione sono disponibili alla [pagina dedicata](#)

Per poter sostenere l'esame di idoneità è necessario:

- essere in possesso almeno del diploma di scuola media secondaria di secondo grado;
- aver frequentato i corsi preparatori all'esame di idoneità organizzati da un ente accreditato dalla Regione Lombardia o da un ente formativo riconosciuto da altre Regioni;  
**(Attenzione:** le domande di ammissione alle prove di esame devono essere inviate solo dopo la conclusione del corso di formazione)
- essere residente o con domicilio professionale\* in provincia di Lecco.

Le domande di iscrizione agli esami andranno presentate (secondo modalità telematica) alla Camera di Commercio di Monza e alla stessa dovranno essere versati i relativi diritti di segreteria.

**Per conoscere requisiti, modalità di iscrizione, date e disponibilità, il sito a cui collegarsi è il seguente:**

[www.mb.camcom.it](http://www.mb.camcom.it)

\* Il domicilio professionale di una persona è il luogo in cui essa ha stabilito la sede principale dei propri affari ed è equiparato alla residenza: deve riferirsi ad una situazione reale di esercizio di una attività, già esistente all'atto della presentazione della domanda di esame.

Le prove prenderanno in esame tutto lo spettro delle competenze oggetto del profilo.

L'esame si compone di:

- due prove scritte
- colloquio orale interdisciplinare sulle materie oggetto del percorso.

Per informazioni e/o iscrizioni:

**Confcommercio Lecco**

Ufficio Formazione

✉ [formazione@ascom.lecco.it](mailto:formazione@ascom.lecco.it) ☎ 0341.356911 📠 0341.284209