Rassegna stampa
21 settembre 2023

CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

La Provincia di Lecco

GIOVEDÌ 21 SETTEMBRE 2023 • EURO 1,50 ANNO 132 . NUMERO 260 • www.laprovinciadilecco.it

Un gestore per l'ex Piccola «Negozi e cultura insieme»

L'assessore lavora al bando: «Vogliamo essere pronti a fine 2024»

Un gestore con cui progettare il futuro della Piccola. Il Comune di Lecco si appresta ad aprire un bando per individuare entro fine anno uno o più soggetti che possano occuparsi dei due ex magazzini ferroviari in via di ristrutturazione. Il cantiere delle due stecche, dal costo complessivo di 4,3 milioni fra finanziamenti comunali e del Pnrr, dovrebbe chiudersi entro il 31 dicembre 2024.

«L'obiettivo – spiega l'assessore al commercio Giovanni Cattaneo - è quello di arrivare a individuare un gestore degli spazi contestualmente con l'ultima fase di cantiere, così da farci trovare pronti».

Gli interventi nella stecca sud prevedono la realizzazione di un'area commerciale per la ristorazione e la somministrazione, con possibile funzione didattica e cucina condivisa. Previsti anche spazi per la gestione delle attività connesse al mercato, una sala multiuso per riunioni, un'area espositiva e una galleria coperta fra le due stecche.

SERVIZIO A PAG. 19

Gli edifici dell'ex Piccola, a un passo dal Campus del Politecnico di Lecco

Rassegna stampa
21 settembre 2023

CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

Piccola, adesso serve un gestore

I nuovi spazi. Il Comune prepara un bando per gli edifici in ristrutturazione, tra commercio e cultura
L'assessore Cattaneo: «Vogliamo essere pronti per quando i lavori del cantiere saranno terminati»

STEFANO SCACCABAROZZI

Un gestore con cui progettare il futuro della Piccola. Il Comune di Lecco si appresta ad aprire un bando per individuare entro fine anno uno o più soggetti che possano occuparsi dei due ex magazzini ferroviari in via di ristrutturazione, allo scopo di portare avanti un percorso partecipato della durata di un anno per affinare obiettivi e allestimenti in vista dell'apertura prevista a inizio 2025.

Il cantiere delle due stecche, dal costo complessivo di 4,3 milioni fra finanziamenti comunali e del Pnrr, dovrebbe chiudersi entro il 31 dicembre 2024.

Giovanni Cattaneo

L'obiettivo

«L'obiettivo – spiega l'assessore al commercio, **Giovanni Cattaneo** – è quello arrivare a individuare un gestore degli spazi contestualmente con l'ultima fase di cantiere, così da farci trovare pronti. Chi parteciperà dovrà presentare una proposta molto concreta con business plan, utilizzo spazi e cronoprogramma delle attività. Valuteremo anche proposte in parte difformi dalle nostre linee di indirizzo, per non precluderci soluzioni».

Il bando, unico per entrambi i magazzini, prevederà una concessione d'uso di 12 anni; l'offerta economica, comprensiva di canone e investimenti, peserà per il 30% delle valutazione complessiva.

Gli interventi nella stecca sud prevedono la realizzazione di un'area commerciale per la ristorazione e la somministrazione, con possibile funzione didattica e cucina condivisa. Previsti anche spazi per la gestione delle attività connesse al mercato, una sala multiuso per riunioni e piccole conferenze, un'area espositiva coperta, servizi igienici per l'area mercatale esterna. Sarà realizzata anche una galleria coperta fra le due stecche.

«Immaginiamo – continua Cattaneo – una vocazione commerciale. Un luogo di promozione dei prodotti del territorio, delle sue eccellenze e della sua identità creativa. Non solo agro-alimentari, ma anche produzioni artigianali e industriali con attenzione alle esperienze di avanguardia di arti figurative e design. Pensiamo a un polo che sia anche attrattivo dal punto di vista turistico, dedicato al "local marketing".

L'interno di uno degli edifici alla Piccola

«Immaginiamo un luogo di promozione dei prodotti del territorio»

La struttura dovrebbe essere completata entro la fine del prossimo anno

Orari, tipo di prodotti, se effettuare solamente somministrazione o anche vendita sarà oggetto delle proposte che ci faranno i partecipanti al bando».

La stecca nord prevede invece uno spazio polivalente: «Ipotizziamo funzioni come coworking, area studio, urban center, sede di distaccamento degli uffici della cultura cittadina. Ci sarà poi un'area per conferenze, eventi o mostre. Previsto anche uno spazio attrezzato e insonorizzato per associazioni, scuole, gruppi informali, fondazioni allo scopo di ospitare attività culturali, artistiche e musicali principalmente per i giovani. Per entrambe le stecche viene verrà chiesto anche come valorizzare gli spazi di prossimità all'immobile».

Il piazzale Cassin sarà invece dedicato ad eventi e a iniziative che richiamino molte persone.

La motivazione

Cattaneo spiega perché un unico bando di gestione: «Immaginiamo che l'economica generata dalla stecca sud possa sostenere le attività negli spazi della stecca nord che dovrà avere orari di apertura ampi, anche serali e festivi».

Il Comune attende anche l'esito di un bando Cariplo da cui potrebbe ottenere 410mila euro per arredi, allestimenti, finiture dei lavori e per coprire il costo per due anni di chi animerà le attività nelle due stecche.

©RIPRODUZIONE RISERVATA