Le proposte devono pervenire entro domenica 26 novembre 2023

La concessione avrà una durata di 12 anni, a partire dalla chiusura del cantiere

LECCO – Pubblicato sul **portale istituzionale** il bando per la gestione dei **nuovi spazi dell'ex Piccola in piazzale Cassin** e destinati a usi commerciali, culturali e di promozione turistica.

Tre le aree dell'immobile, rigenerato come da progetto finanziato per **4,3 milioni** dal Comune di Lecco e da fondi PNRR, che saranno affidate in gestione: la **stecca Sud**, con **vocazione più commerciale**, da dedicare alla promozione del territorio lecchese, delle sue eccellenze e della sua identità creativa, la **stecca Nord** con uno spazio polivalente orientato alla valorizzazione di momenti culturali e turistici, con eventi e iniziative che favoriscano la socialità e un forte collegamento con i contenuti promossi nella stecca Sud.

A queste si aggiunge **l'area esterna di pertinenza** su cui si chiede di avanzare proposte che vadano nella direzione di una revisione degli spazi per renderli più ombreggiati, con una grande attenzione a sviluppare soluzioni di arredo urbano e aree verdi che facilitino il passaggio verso il vicino campus del Politecnico. Le aree coperte, oggetto del bando, potranno dialogare anche con iniziative e proposte organizzate sull'area esterna di Piazzale Cassin.

Le proposte di gestione dovranno comprendere uno **studio di fattibilità progettuale**, una **descrizione degli interventi** di allestimento e **rimodulazione degli spazi**, un **business plan** che permetta alla commissione tecnica di comprendere la sostenibilità della proposta e un **cronoprogramma delle attività**. La **concessione avrà una durata di 12 anni**, a partire dalla chiusura del cantiere, per la quale gli operatori interessati dovranno presentare un'offerta economica comprensiva del canone annuale e degli investimenti in campo al gestore per la finalizzazione delle due stecche.

Il bando prevede un percorso di accompagnamento con un primo momento di presentazione pubblica, rivolto a tutti i potenziali soggetti interessati, che verrà calendarizzato nelle prossime settimane e comunicato attraverso i canali del Comune di Lecco.