Lido nell'ex campeggio Affidato l'appalto Ora conto alla rovescia

Civate. Dopo una gara andata deserta, l'aggiudicazione
Un anno e mezzo di lavori, un milione la somma prevista
Struttura più ampia nella zona bar e polifunzionale

CIVATE
PATRIZIA ZUCCHI

«Siamo molto sollevati e soddisfatti per l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione dell'area dell'ex campeggio: inoltre, a vincere è un'azienda di grosse dimensioni e del territorio, che quindi ci pare possa dare tutte le garanzie per la migliore riuscita dell'opera, strategica per Civate, ma anche per il territorio» lo afferma il sindaco, Angelo Isella.

La prima deserta

«Dopo una prima gara di appalto che, nelle scorse settimane, era andata deserta - sottolinea - eravamo comprensibilmente con le dita incrociate. È un periodo storico in cui, purtroppo, si vede di tutto: gare, appunto, alle quali le imprese non partecipano, perché prese sul fronte dei bonus o dei molteplici Pnrr, oppure appalti vinti da imprese provenienti da molto lontano, con ribassi che definirei piuttosto anomali. Sono entrambi rischi che abbiamo fortunatamente evitato».

Il lavoro per realizzare "La porta dei laghi" sono stati aggiudicati alla "Paladino Costruzioni Srl" di Seregno, che riqualificherà appunto l'area "ex Mexico": ha offerto un ribasso del 5,69% sull'importo a base d'asta. Il costo dei lavori, pertanto, sarà di quasi 549.000 euro, più Iva e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Il cantiere si concluderà entro un anno e mezzo. L'appalto è avvenuto attraverso la Provincia, che ha svolto la gara. «Il progetto esecutivo - ricorda il sindaco - ha recepito lievi cambiamenti rispetto alla versione iniziale: anzitutto, diventa più grande la struttura e quindi sia la zona bar e polifunzionale, sia il workout esterno. Abbiamo inoltre aderito alle indicazioni della Soprintendenza per alcuni aspetti estetici».

Come è noto, il progetto dell'architetto **Livio Dell'Oro** si prefigge la trasformazione di quello che oggi è il prato a lago in località Isella, nel biglietto da visita turistico del Lecchese, provenendo da Milano, prima ancora di imboccare il tunnel del Barro. Nella conferenza dei servizi a cui hanno partecipato, appunto, la Soprintendenza, la Regione, la Provincia, i Vigili del fuoco e Ats è stato autorizzato (con qualche prescrizione) il porticato prospiciente la palazzina, davanti a quello che sarà il parco giochi inclusivo: «In questo modo - sostiene il sindaco - la possibilità di socializzazione si amplierà anche ai periodi di maltempo o alle giornate piovose».

Più spazi all'interno

Anche gli spazi interni alla palazzina, come detto, aumentano: «La progettazione è stata adeguata - afferma il sindaco -

Rassegna stampa
29 settembre 2023

CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

Il rendering del lido che sorgerà a Isella

per accrescere altresì la disponibilità di coworking che, insieme all'aggregazione di bambini e famiglie e all'offerta, appunto, turistica, è l'altra funzione sulla quale puntiamo decisamente: uno stile lavorativo che implica la condivisione con altre persone di un ambiente di lavoro, mantenendo un'attività indipendente». La Regione ha ammesso Civate, nei mesi scorsi, alla firma di un "Accordo locale semplificato" che comporta il finanziamento a fondo perso di 900.000 euro. L'amministrazione comunale coprirà i 200.000 rimanenti per completare l'importo di 1.100.000 euro necessari al primo lotto.

©RIPRODUZIONE RISERVATA