Rassegna stampa
21-22-23 ottobre 2023

CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

23 ottobre 2023

LECCO (cmc) E' andata deserta l'asta per la Casa di Lucia, quella rivendicata dal rione di Acquate.

All'incanto, che si è tenuto il 10 ottobre scorso, non si è presentato proprio nessuno. La base era stata fissata a poco più di 309mila euro e ora - quando sarà stabilita la nuova data - dovrebbe subire un ulteriore ribasso.

All'asta c'erano un fabbricato - pignorato nel 2013 - con l'appartamento della protagonista de I promessi sposi e sotto, a piano terra, l'Antica Osteria Casa di Lucia, il ristorante - divenuto esercizio storico due anni fa - apprezzatissimo dalle guide per la sua cucina tipica lombarda. Era la seconda volta che veniva battuta (nella precedente, che risale al 2020, erano stati chiesti 508mila euro). A parte il piano terra dove, c'è il ristorante, l'immobile è alquanto malmesso e necessita di un restyling complessivo non facile da realizzare considerato il valore storico del complesso che risale al Seicento. Probabilmente al tempo in cui Manzoni ambientò il suo capolavoro, la corte era di proprietà della famiglia Airoldi passando poi di mano in mano. Nel 1880 a piano terra venne realizzata una locanda.

Come dicevamo a ottobre si è partiti da una base d'asta di 309.750 euro, a fronte di un valore di mercato che si aggira tra i 554mila e i 688mila euro. Nell'annuncio pubblicato online sui portali d'aste si specifica che al piano terra si trova la «trattoria con portico d'ingresso, tre sale ristorazione, cucina, deposito, gabinetto esterno, servizi igienici con accesso dal portico», mentre al piano interrato ci sono i «locali cantina collegati da scala interna». Al primo piano si trovano «due unità immobiliari che costituiscono un unico appartamento con otto vani, latrina, corridoio d'ingresso e un terrazzino». Per concludere c'è l'area esterna «a uso cortile in parte destinata alla somministrazione di cibi e bevande».

GIORNALE DI LECCO
LUNEDÌ 23 OTTOBRE 2023

Sarà di nuovo all'asta

Casa di Lucia, non la vuole nessuno