Rassegna stampa
23 novembre 2023

CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

LA PROVINCIA
GIOVEDÌ 23 NOVEMBRE 2023

Focus sul mercato immobiliare Parola d'ordine: sostenibilità

LECCO
GIANFRANCO COLOMBO

Oggi alle 16 nell'aula magna del Politecnico di Milano, Polo territoriale di Lecco, si svolgerà la sesta edizione di "Mercato immobiliare".

L'evento che fa incontrare professionisti e operatori del settore per fare il punto sul mercato lecchese e immaginare cosa riserverà il futuro prossimo.

I dati che emergono da "Mercato Immobiliare", sesta edizione, sono quelli dell'osservatorio sul mercato immobiliare lecchese, che configura i cambiamenti del mercato attraverso un sondaggio di migliaia di famiglie lecchesi.

I numeri verranno rivelati durante l'evento e daranno un idea concreta di quello che stanno cercando i futuri acquirenti di casa, quali tipologie sono più richieste, quali caratteristiche devono avere gli immobili, gli accessori che sono fondamentali in una casa oggi.

La sesta edizione di "Mercato immobiliare" sarà ricca di argomenti che avranno come focus la "Direttiva Case Green" ed in particolare: l'impatto delle nuove direttive europee sulle classi energetiche; le tendenze del mercato immobiliare; le indicazioni operative utili alla definizione di strategie aziendali; cosa pensano i lecchesi delle classi energetiche; l'osservatorio sul mercato immobiliare; i bonus fiscali.

Il programma

Il programma del workshop sarà inaugurato dalla presentazione dell'Osservatorio Mercato immobiliare Lecco 2024 a cura di Federico Zaffarano, consulente senior di B Studio Immobiliare.

Sul tema della rigenerazione urbana e della transizione energetica interverranno: Marta Maria Sesana, docente del Politecnico ("Tecnologie costruttive per l'abbattimento delle classi energetiche), Luca Fabi, presidente di Ance Lecco-Sondrio; Fabio Dadati, presidente Lariofiere ("Il mercato immobiliare turistico. Opportunità odierne e scenari futuri"); il notaio Guido Brotto ("Relazione tecnica, la guida per tutti i professionisti"); il commercialista Stefano Di Bella ("I bonus fiscali hanno aiutato il mercato?").

Chiuderà il pomeriggio la presentazione dei dati sul sondaggio del mercato immobiliare lecchese 2023, a cura di Michele Bonaventura, Ceo di B Studio.

«Fare rete»

«La voglia di cambiare casa non viene fermata dai fattori congiunturali del mercato - affermano gli organizzatori dell'evento - il modo di cercare casa però cambia: le persone danno molta più attenzione alla sostenibilità economica ed energetica, ricercano la qualità di vita. Mai come in questo periodo fare rete e essere attenti a ciò che succede intorno a noi è determinante per essere preparati a ogni evenienza».

©RIPRODUZIONE RISERVATA

Il trend

Il rialzo dei tassi frena i mutui

I ripetuti aumenti del tasso d'interesse hanno frenato la richiesta di mutui immobiliari: il mercato è in sofferenza con la domanda in diminuzione. La lotta all'inflazione, anche se sta dando i suoi frutti, ha pesantemente influito sul mercato immobiliare come riflesso dell'aumento del costo del denaro.
Il 2024, però, potrebbe rappresentare un cambio di rotta, Il picco massimo dell'Euribor (Futures) è atteso per dicembre (3,90%), ma questo significherebbe un aumento inferiore ai 25 punti base applicati dalla Bce. E proprio per questo motivo la prospettiva è di attendersi, già da gennaio, una lieve flessione dei tassi.

È un settore in continua evoluzione

Luca Fabi - Ance

Fabio Dadati - Lariofiere