

Due proposte di gestione per il complesso immobiliare in piazzale Cassin

Entro fine dicembre valutate le offerte tecniche ed economiche

LECCO - **Due offerte per gestire l'area ex Piccola**: dopo la chiusura del bando ([vedi articolo](#)), avvenuta negli scorsi giorni, indetto dal **Comune di Lecco** per dare in concessione il complesso immobiliare in piazzale Cassin, sono arrivate due manifestazioni d'interesse.

Come da avviso pubblico, saranno assegnate in concessione la **stecca sud**, dalla vocazione più commerciale, da destinare alla promozione del territorio lecchese, delle sue eccellenze e della sua identità creativa; e la **stecca nord** con uno spazio polivalente orientato alla valorizzazione di momenti culturali e turistici, con eventi e iniziative che favoriscano la socialità e un forte collegamento con i contenuti promossi nella stecca sud. Contestuale anche l'individuazione di partner di progetto per il **bando Cariplo** per la valorizzazione della stessa.

A queste si aggiunge **l'area esterna di pertinenza** su cui la richiesta era di avanzare proposte che andassero nella direzione di una revisione degli spazi per renderli più ombreggiati, con una grande attenzione a sviluppare soluzioni di arredo urbano e aree verdi che facilitino il passaggio verso il vicino campus del Politecnico. Le aree coperte, oggetto del bando, potranno dialogare anche con iniziative e proposte organizzate sull'area esterna di Piazzale Cassin. **La rigenerazione dello spazio è cominciata a maggio di quest'anno** grazie ai 4,3 milioni provenienti da Comune e fondi PNRR, una volta chiuso il cantiere (le tempistiche stimate parlano della primavera 2025), la **concessione avrà una durata di 12 anni**.

Da questo momento partirà la fase istruttoria. In giornata ci sarà la verifica delle buste amministrative, mentre **entro fine dicembre saranno valutate le offerte tecniche ed economiche**. Le proposte di gestione dovevano infatti contenere uno studio di fattibilità progettuale, una descrizione degli interventi di allestimento rimodulazione degli spazi, un business plan, un cronoprogramma delle attività e l'offerta economica.