Rassegna stampa
20 dicembre 2023

CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

La Provincia di Lecco

MERCOLEDÌ 20 DICEMBRE 2023 · EURO 1,50 FONDATO NEL 1988 · www.laprovinciadilecco.it

LECCO

Piccola Velocità e Ostello Il gestore è lo stesso

La S.A.Gest srl ha vinto il bando di gara per la riqualificazione dell'ex stazione. Il cantiere dovrebbe chiudere alla fine del 2024. Ci saranno spazi commerciali e un polo culturale

VILLANI A PAGINA 14

Stecche della Piccola e Ostello di Lecco C'è lo stesso gestore

Ex stazione. La S.A. gest srl vince il bando di gara
Il cantiere dovrebbe chiudere alla fine del 2024
Poi ci saranno spazi commerciali e un polo culturale

L'esito del bando di assegnazione della gestione dei magazzini della Piccola Velocità è stato reso noto ieri mattina: sarà la S.A. gest srl, con sede in via Zucchi 29 a Monza (controllata al 98 per cento da Ristogest, la società che ha in appalto l'Ostello), a provare a far decollare gli ambiziosi progetti di rilancio dell'area della Piccola Velocità, una volta ultimati i lavori di sistemazione delle due "stecche" che furono i magazzini delle ferrovie.

Le procedure

Ieri sono stati avviati i controlli amministrativi necessari e le procedure per giungere all'aggiudicazione. Si aprirà, poi, la fase d'interlocuzione per la messa a punto del progetto definitivo, sia negli aspetti tecnici, strutturali e impiantistici, sia nel contenuto.

La società "sconfitta", Mare Food srl di Milano (esperta in eventi e gestione di spazi), non è detto che non presenti ricorso, ma nulla è stato comunicato, per cui per ora S.A. gest dovrebbe essere la titolare della gestione della Piccola. La procedura si era aperta il 27 novembre scorso quando si era chiusa la fase della presentazione delle domande al Comune.

Ricordiamo che Ristogest, che controlla S.A. gest srl, ha avuto in concessione negli ultimi anni non solo il Lecco Hostel, che sta dando ottimi risultati di occupazione e di offerta anche gastronomica (ha aperto il suo ristorante-hamburgeria) e culturale alla città (con i suoi spazi di netwrking), ma anche i lidi di Mandello del Lario e Abbadia Lariana e si è occupata di numerosi eventi e strutture ricettive sul territorio nazionale.

S.A. gest ha superato l'azienda concorrente nella valutazione economica, con un punteggio di 30/30 contro gli 11,25/30 della proposta avversaria. Mare Food Lab ha invece prevalso lievemente nella valutazione tecnica, 56,67/70 contro 53,50/70. Il punteggio complessivo di S.A. Gest è quindi di 83,50/10 contro i 67,92/100 di Mare Food Lab.

Nelle prossime ore si procederà alle verifiche tecniche in merito alla correttezza formale dei requisiti per la partecipazione al bando, poi si procederà con l'aggiudicazione.

Le previsioni

Una volta che il cantiere di ristrutturazione dei due ex magazzini ferroviari sarà completato, si stima per fine 2024, dovranno essere realizzati spazi commerciali nella stecca sud e un polo dedicato a iniziative culturali nella stecca nord, oltre che alla cura della porzione di area esterna adiacente alle stecche. La concessione degli spazi avrà una durata di 12 anni. Il canone di locazione a carico del gestore e a favore del Comune sarà di quasi 14mila euro all'anno.

Al di là della particolare vocazione culturale del magazzino Nord e degli spazi esterni, c'è curiosità su come sarà gestita la stecca sud che, in pratica, dovrebbe ospitare il nuovo mercato coperto di Lecco che potrebbe diventare il vero motivo d'attrazione in questa zona della città a tutti gli effetti centrale ma dai lecchesi considerata ancora come un po' periferica. **M. VII.**

Rassegna stampa
20 dicembre 2023

CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

LA PROVINCIA
MERCOLEDÌ 20 DICEMBRE 2023

Il cantiere negli ex magazzini della Piccola

Il resto dell'area è adibito a parcheggio