

15 gennaio 2024



GIORNALE DI LECCO LUNEDÌ 15 GENNAIO 2024

CIRCONDARIO

Il Piano di governo del territorio rinnovato verrà adottato dalla prossima Amministrazione comunale

A Malgrate si discute il nuovo Pgt

A illustrare il documento in Commissione gli architetti Franco Aprà e Marco Engel. Si punta alla tutela e valorizzazione degli edifici del lungolago e del centro storico, nonché sui negozi di medie dimensioni

MALGRATE (gti) L'adozione del nuovo Pgt del paese è sempre più vicina. Una prima discussione del documento è stata infatti portata all'atten-zione dei consiglieri comunali malgratesi lo scorso gio-vedì sera, in una riunione che ha coinvolto le Commissioni I e II. A illustrare la variante gli architetti Franco Aprà e Mararchitetti Franco Apra e Mar-co Engel, che hanno intro-dotto i passaggi necessari per l'approvazione definitiva del nuovo Piano di governo del territorio: dopo la pubblica-zione della variante e la rac-colta di osservazioni dai cit-radini ci procedera al presitadini, si procederà al pas-saggio del documento in Consiglio comunale. L'ultima consiglio comunale. L'ultima votazione dei consiglieri verrà realizzata già con la prossima Amministrazione, dunque sia quella uscente sia quella a cui verrà affidato il nuovo mandato avranno l'opportunità di valutare il piano.

Entrando nel merito della presentazione, per quanto concerne gli Ambiti di rige-nerazione urbana si andranno sostanzialmente a confermare gli Ambiti di trasformazione urbanistica attualmenzione urbanistica attualmen-te in vigore andando però a ridefinire alcune aree com-prese nei perimetri - in par-ticolare separando meglio ciò che è privato da ciò che è pubblico. «C'è un caso par-ticolare che prevedeva, tra gli altri, la demolizione della scuola media esistente ma anche la costruirone di una anche la costruzione di una piastra sopra la ferrovia e la strada - è stato portato come esempio dagli architetti - Si prevedeva la trasformazione totale di quell'ambiente ur-

bano ma si è constatato che non era possibile mobilitare le risorse per raggiungere tale risultato. Dunque abbiamo cercato di attestarci su più realistiche possibilità di tra-formazione. Per i cercizi. realistiche possibilità di tra-sformazione». Per i servizi è stato evidenziato come Mal-grate sia un territorio virtuo-so, a livello di aree destinate a tale scopo: «L'unica non per-fettamente adeguata è quella che riguarda gli edifici di istruzione, ma si deve ragio-nare anche in virtù della qua-

lità: il plesso scolastico di Malgrate è uno dei migliori, anche la materna privata assolve benissimo i suoi compiti. La situazione nel complesso è buona e potrà migliorare ancora in virtù degli Ambiti di trasformazione».

Inoltre, si vuole incentivare la possibilità di costruire attività con superficie di vendita compresa tra i 150 e i 600 mq per favorire l'insediamento di medie strutture; una categoria che si pone tra i negozi

tegoria che si pone tra i negozi

di vicinato (fino a 150 mq) e i supermercati (1500 mq). Le strutture di medie dimensioni saranno realizzabili ovunque, tranne nella zona dove sorgono le ville, mentre le grandi strutture di vendita solamente negli Ambiti di rigenerazione urbana.

Malgrate non potrà poi ridurre il consumo di suolo, dal momento che le attuali previsioni del Pgt non contemplano la retrocessione da una

plano la retrocessione da una destinazione di consumo di

suolo agricolo. «In realtà al-cuni terreni attualmente han-no diverse destinazioni d'uso, ci sono ville con giardino sulla sponda del lago che confi-gurano un terreno edificato ma con giardini di notevole consistenza». In parole pove-re, tanto verde e bassa edi-ficazione che rappresentano un valore per il territorio a livello di rete ecologica co-munale. Si confermerà quin-di l'obiettivo di tutelare la qualità ambientale sia per gli

edifici del centro storico sia per le struttiure del lungolago, attraverso precisi vincoli di costruzione, in quanto esse vengono ricomprese ora nel cosiddetto «nucleo di antica formazione». Queste, in sin-tesi, le linee guida che ver-ranno adottate. La prossima discussione prevederà, se-condo quanto era stato an-ticipato in Consiglio comu-nale, un incontro pubblico per i cittadini. per i cittadini.

Tania Gandola

