

Mandello - Quasi concluso l'iter burocratico, poi i lavori che termineranno entro il 2025

Ecco la nuova Moto Guzzi: museo, ristorante, albergo e spazi produttivi

MANDELLO (pb1) Adottato dal Comune di Mandello il Piano attuativo dell'ambito di rigenerazione urbana che riguarda lo stabilimento della Moto Guzzi e il museo della storia del motociclismo, di proprietà della società Piaggio.

Depositati tutti gli atti e gli elaborati, nei quali si evince come si trasformerà il sito aziendale, progettato dall'architetto americano di fama mondiale **Greg Lynn**.

L'intervento ha il chiaro obiettivo di valorizzare il complesso industriale sia dal punto di vista produttivo sia per il rafforzamento e la crescita del rapporto storico che sussiste tra Mandello e il marchio Moto Guzzi e riguarderà un'imponente ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di alcuni edifici attuali, contemplando anche un parziale cambio di destinazione d'uso dello stabilimento di via Parodi da industriale a commerciale e turistico-ri-



Nel render, una visione generale di come si presenteranno azienda e museo

cettivo, in particolare per la realizzazione di un bar, di un ristorante/dispensa e di un albergo-foresteria, per una superficie complessiva di 1.292 mq.

Il cambio d'uso comporta un incremento del fabbisogno di «aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o gene-

rale» (per esempio parcheggi): in questo caso pari a 1.162 mq, corrispondenti a un'area molto vasta e dunque impossibile da coprire. Per questo motivo, si è optato per la monetizzazione, comportando un'entrata per il Comune di Mandello pari a 448.840 euro.

«Nel complesso, rispetto

allo stato originario preesistente alle demolizioni del 2010, il progetto porterà a una diminuzione di volume e superficie lorda, un miglioramento della superficie permeabile e un importante incremento di sicurezza e sostenibilità ambientale, con adeguamento sismico di tutti gli edifici oggetto di in-

tervento», si legge nella relazione tecnica redatta dall'ingegnere **Gilberto Sarti**.

Più nello specifico, verranno realizzati nuovi spogliatoi, demolita la cabina elettrica inutilizzata e ampliato l'edificio industriale con linea di montaggio, realizzando una terrazza di osservazione per i visitatori; verrà eliminato l'attuale deposito e costruito un nuovo fabbricato con funzione di mensa, uffici e sala riunioni; una nuova struttura sarà adibita a museo, motoplex (punto vendita, ndr), linea assemblaggio motori, customer center, caffè, e deposito logistica; l'ala interessata dalla ristrutturazione sarà convertita in un polo per l'accoglienza visitatori con ristorante, sala organizzazione eventi, albergo/foresteria e spazi laboratoriali; infine, l'attuale fabbricato adibito ad assemblaggio motori, verrà completamente demolito.

Barbara Pirovano