Bar e ristorante da ristrutturare Un bando per la gestione

Primaluna

Chi se lo aggiudicherà si dovrà fare carico degli interventi previsti dal Comune

Il servizio di gestione del bar e ristorante annessi al Centro sportivo di via Caraletta 23, dell'ex Gruppo amatori sport Primaluna, vanno in appalto.

Il locale di proprietà comunale necessita di lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento igienico sanitario per poter essere utilizzato e potrà essere anche ampliato.

Il bando prevede quindi che vengano effettuate le opere necessarie nel rispetto dello studio di fattibilità eseguito dal Comune.

La decorrenza della gestione partirà dalla scadenza della precedente già affidata, quindi dal primo giugno prossimo, e prevede gli oneri di manutenzione e la gestione delle attività sportive, con le tariffe liberamente stabilite dal concessionario.

Il Comune si riserva l'uso degli spazi esterni e degli impianti di gioco per un minimo di venti giorni l'anno per l'organizzazione di attività autorizzate dalla gestione.

La durata del contratto sarà di dieci anni dalla data della sottoscrizione.

Gli oneri a carico del concessionario prevedono l'esecuzione delle opere prescritte entro dodici mesi dalla stipula della convenzione provvedendo poi alla manutenzione, garantire le aperture in concomitanza con le iniziative dedicate al territorio ed ai suoi aspetti turistico, economico e culturali, svolgere i servizi nel rispetto delle norme igienico sanitarie, mantenendo una fornitura di generi di ottima qualità ed un servizio professionale con l'imprescindibile affissione della tabella dei prezzi, garantire il funzionamento dalle 8 alle 24 per tutti gli impianti sportivi e provvedere alla cura delle aiuole perimetrali al centro sportivo con lo sfalcio dell'erba.

Il canone annuo di affitto verrà determinato in sede di gara.

Il computo metrico per la parte in ampliamento è stato stimato in 31.357 euro, la manutenzione

straordinaria in 36.002 euro e gli impianti di riscaldamento, sanitario ed elettrico ammontano a 60.630 euro.

Uno scorcio del centro sportivo

Nel corso degli anni 2021 e 2022 sono stati eseguiti dall'amministrazione comunale lavori di adeguamento della struttura con interventi di efficientamento energetico e di adeguamento strutturale e tecnologico del centro sportivo.

Attualmente la gestione è affidata per la sola parte sportiva, senza possibilità di rinnovo alla scadenza prevista per fine maggio.

I partecipanti alla gara dovranno presentare la propria offerta entro il prossimo 29 gennaio ed il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta più vantaggiosa. **M.Vas.**