lecco online

Informazione reale in tempo reale

Lecco, via Roma 51: prima svenduto, ora si amplia 'per interesse pubblico'

CRONACA LECCHESE

VENERDÌ, 23 FEBBRAIO 2024 - 07:57

A Palazzo Bovara si torna a parlare di via Roma 51. Dopo il difficile iter di alienazione di **Palazzo Ghislanzoni** e l'acquisto da parte di Confcommercio nel 2019 sono infatti cominciati i lavori di ristrutturazione dell'immobile. Dei tre corpi di fabbrica da risistemare il primo, quello che affaccia su via Roma, è già a buon punto, è stato oggetto di un intervento di risanamento conservativo. Ora mancano gli altri due lotti per i quali è previsto un restauro architettonico e un piccolo ampliamento in applicazione dell'articolo 40 bis della legge regionale sulla Rigenerazione urbana.

Il progetto dei nuovi spazi mostrato in aula

Per questo la società Welfare Srl - satellite di Confcommercio - ha depositato il 10 maggio scorso una domanda di “Permesso di costruire convenzionato inerente il progetto di rigenerazione dell’immobile dismesso con criticità”. Su questa richiesta, che già l’assessore **Giuseppe Rusconi** ha illustrato giovedì sera in commissione quinta, dovrà esprimersi lunedì prossimo il consiglio comunale lecchese: “L’intervento previsto è un restauro architettonico che permetterà il recupero dell’edificio dismesso per un’area di 725 metri quadrati e l’ampliamento con un nuovo corpo di fabbrica di 65 metri quadrati. Dalla perizia risulta che ci sono condizioni tecniche per applicare l’articolo 40 bis, l’interesse pubblico di questo intervento è evidente: si recupererà un immobile dismesso con pregio culturale in centro storico e verrà anche istituito al suo interno un servizio di doposcuola per i figli dei commercianti”. Gli oneri di urbanizzazione sono stati quantificati in 39.400 euro.
Il dibattito tra i consiglieri ha visto andare in scena uno strascico tra del battibecco dei giorni scorsi tra maggioranza e Appello per Lecco: “Questa è una vicenda che aveva tenuto impegnata la nostra amministrazione, dalla liberazione di questo palazzo dalle realtà che lo occupavano fino alle procedure di alienazione, i bandi deserti, per poi infine trovare la disponibilità di Confcommercio a ridare vita a un palazzo nell’interesse pubblico” ha ricordato **Corrado Valsecchi** rimarcando l’impegno della giunta Brivio bis sulla questione .
“Esatto - ha sottolineato **Alberto Anghileri** (Con la sinistra cambia Lecco) - ci sono stati tre bandi andati deserti e i tempi si sono allungati di molto per colpa di nessuno, come spesso capita nelle amministrazioni pubbliche e l’immobile, invece che fruttare 3,2 milioni di euro per il Comune ne ha fatti incassare 1,7 milioni. Sempre per colpa di nessuno”.
A tal proposito anche il leghista **Stefano Parolari** si è rammaricato del fatto che l’immobile è stato alienato quando il mercato immobiliare era in difficoltà: “Alla fine ne abbiamo presi un po’ pochi, ma non è colpa di nessuno”.

M.V.

Merateonline S.r.l. - Via Carlo Baslini 5, 23807 - Merate (LC) - P.IVA 02533410136
Telefono: 039 9902881 - Whatsapp: 351 3481257 - E-mail: redazione@leccoonline.com

© Copyright Merateonline S.r.l. - Tutti i diritti riservati. E' proibita la riproduzione e pubblicazione anche parziale di testi, articoli e immagini senza la preventiva autorizzazione scritta dell'editore. RI Lecco numero Rea LC 291.277 - Capitale sociale 10.329,14 €