CONFCOMMERCIO LECCO
Presenti, futuro

INFORMAZIONI GENERALI CORSO ABILITANTE PER AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE SETTORE IMMOBILIARE

✓ **DURATA DEL PERCORSO:** 220 ore

✓ **CALENDARIO:** da Lunedì a Giovedì – orario: 18.00-21.00 di cui 70% in presenza e 30% online
(In caso di assenze superiori al 20% delle ore complessive il corso si considera interrotto)

Confcommercio Lecco si riserva di rinviare la data di inizio del corso qualora non ci fosse un numero sufficiente di partecipanti.

✓ **QUOTA DI ISCRIZIONE:** € 1.100,00 comprensivi del materiale didattico e del libro di testo.

✓ **MODALITÁ DI PAGAMENTO:**
carta di credito/bancomat oppure bonifico € 1.100,00

Dopo aver dato conferma della partecipazione al corso a seguito della comunicazione di avvio, non è più possibile ritirare l'iscrizione, pertanto l'intera quota sarà dovuta all'ente erogatore.

In caso di interruzione della frequenza del corso i corrispettivi versati non potranno essere restituiti.

✓ **PROGRAMMA:**

- Elementi di normativa fiscali e tributaria
- Elementi di urbanistica, documentazione catastale e tecniche di estimo e valutazione del bene
- Elementi di natura contrattuale, commerciale e condominiale
- Canali di comunicazione e promozione
- Tecniche di vendita e locazione di aziende
- Tecniche di negoziazione e marketing
- Contratti di incarico e/o mandato/vendita/acquisto
- Tipologie di iscrizioni/trascrizioni sui beni
- Documentazione per la compravendita

✓ **ENTE EROGATORE - SEDE DEL CORSO:**
Confcommercio Lecco
Piazza Garibaldi, 4 - 23900 Lecco

✓ **REQUISITI DI AMMISSIONE AL PERCORSO:**

a) aver compiuto il 18° anno di età alla data di iscrizione al corso;
b) diploma di scuola secondaria di secondo grado (maturità quinquennale) oppure titolo universitario;
c) capacità di espressione e di comprensione orale e scritta della lingua italiana, a un livello tale da consentire la partecipazione al percorso formativo. Tale capacità verrà valutata tramite un test da sostenere prima dell'iscrizione.
d) per i cittadini dei Paesi non appartenenti all'Unione Europea, essere in regola con la normativa vigente in materia di permesso di soggiorno.

✓ **DOCUMENTI OBBLIGATORI DA PRESENTARE AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE:**

⇨ Copia del titolo di studio;
⇨ Copia di un documento d'identità con originale in visione;
⇨ Copia del Codice Fiscale con originale in visione;
⇨ Copia del permesso di soggiorno.

✓ Tutti i requisiti devono essere posseduti e la relativa documentazione presentata a Confcommercio Lecco al momento dell'iscrizione, in mancanza di qualsiasi documento sopra elencato **non** sarà possibile accettare l'iscrizione.

✓ Per il titolo di studio conseguito all'estero sono richiesti i seguenti documenti:

- in **Paesi comunitari, dello Spazio Economico Europeo e della Confederazione Svizzera**: traduzione asseverata del titolo di studio (consistente in una traduzione che viene resa ufficiale con giuramento da parte del traduttore innanzi al tribunale, al giudice di pace o a un notaio)
- in **Paesi extracomunitari**: dichiarazione di valore del proprio titolo di studio. Ricordiamo che la dichiarazione di valore è un documento rilasciato dall'ambasciata italiana nel paese al cui ordinamento appartiene la scuola che ha rilasciato il titolo. Non sono valide eventuali dichiarazioni di valore rilasciate dalle rappresentanze straniere in Italia.

È possibile **l'autocertificazione**, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 455, **solo per i titoli di studio sostenuti in Italia.**

✓ Si ricorda che, ai sensi degli art. 46 e 76 del D.P.R. 445/2000, vige la responsabilità penale in caso di falsa attestazione.

✓ **ATTESTATO:** Al termine del corso verrà rilasciato un **Attestato di frequenza rilasciato al raggiungimento dell'80% di frequenza delle ore previste** e necessario ad accedere alla prova d'esame che si dovrà sostenere presso la Camera di Commercio,

✓ **ESAME CONCLUSIVO:**

La Camera di Commercio di Como-Lecco ha sottoscritto una convenzione con la Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza, Lodi per la gestione degli esami abilitanti: approfondimenti e modalità di iscrizione sono disponibili alla **pagina dedicata**

Per poter sostenere l'esame di idoneità è necessario:

- essere in possesso almeno del diploma di scuola media secondaria di secondo grado;
- aver frequentato con esito positivo il corso abilitante all'esame di idoneità organizzato da un ente accreditato dalla Regione Lombardia o da un ente formativo riconosciuto da altre Regioni;
  (Attenzione: le domande di ammissione alle prove di esame devono essere inviate solo dopo la conclusione del corso di formazione)
- essere residente o con domicilio professionale* in provincia di Lecco.

Le domande di iscrizione agli esami andranno presentate (secondo modalità telematica) alla Camera di Commercio di Monza e alla stessa dovranno essere versati i relativi diritti di segreteria.

Per conoscere requisiti, modalità di iscrizione, date e disponibilità, il sito a cui collegarsi è il seguente:

https://www.milomb.camcom.it/esami-agenti-di-affari-in-mediazione

** Il domicilio professionale di una persona è il luogo in cui essa ha stabilito la sede principale dei propri affari ed è equiparato alla residenza: deve riferirsi ad una situazione reale di esercizio di una attività, già esistente all'atto della presentazione della domanda di esame.*

Le prove prenderanno in esame tutto lo spettro delle competenze oggetto del profilo.
L'esame si compone di:
- due prove scritte
- colloquio orale interdisciplinare sulle materie oggetto del percorso.

Per informazioni e/o iscrizioni:

Confcommercio Lecco
Ufficio Formazione
✉ formazione@ascom.lecco.it ☎ 0341.356911