Rassegna stampa
16-17-18 marzo 2024

CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro

16 marzo 2024

Olginate, ipotesi centro commerciale

L'ex fonderia San Martino venduta all'asta Nell'area di 19mila metri un futuro incerto

OLGINATE

Forse un centro commerciale, oppure un fast food o magari un piccolo quartiere residenziale. Qualunque sia il futuro urbanistico dell'area, che al momento è tutto da progettare, l'ex Fonderia San Martino di Olginate verrà rasa al suolo e la zona bonificata. Dopo sei tentativi finiti in nulla, è stato battuto all'asta per poco più di 1 milione e mezzo di euro il complesso industriale costruito nel 1959 e rimasto aperto fino al marzo 2012, dove veniva fusa ghisa, utilizzata soprattutto per i dischi dei freni. Si tratta un lotto di 19mila metri quadrati di superficie tra l'ex Statale 36 e il centro paese, con 7mila mq di capannoni e 8mila di terreno impermeabilizzato, il cui valore di mercato è stimato in oltre 5 milioni di euro. Il valore reale stimato in realtà di quasi 6 milione di euro, ma bisogna decurtare almeno 800mila euro di costi di bonifica da scorie, lana di roccia, amianto e serbatoi interrati di gasolio, sia in superficie, sia nel sottosuolo, probabilmente anche delle falde acquifere. Ad aggiudicarsi l'asta sono per 1 milione 510mila euro, sono stati gli investitori di una società milanese, gli unici ad aver presentato un'offerta, cui farebbe capo il marchio di una nota catena italiana della grande distribuzione. Qualora i nuovi proprietari volessero veramente insediare un supermercato, sarebbe il quarto in paese lungo l'ex 36. Il sindaco Marco Passoni mette comunque le mani avanti: «Lì non è previsto l'insediamento di una struttura per la grande distribuzione». Lo indicano le tavole del Pgt, il Piano di governo del territorio, a meno che non venga cambiato apposta, al momento un'eventualità nemmeno presa in considerazione.

D.D.S.