

LECCOTODAY

ATTUALITÀ

Stai comprando casa? Sul Lago di Como è un salasso, in Brianza si risparmia

Secondo l'indagine dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa a Varenna si può spendere fino a quasi 4mila euro al metro quadro per un appartamento signorile nuovo, mentre a Verderio solo 1.350



Redazione

18 marzo 2024 18:50



Qual è il paese della provincia in cui la casa costa di più? Secondo l'indagine condotta dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa è Varenna. I valori fanno riferimento ai primi sei mesi del 2023 e nel nostro territorio sono stabili.

LeccoToday è in caricamento

Lo studio riporta il prezzo dell'immobile usato e nuovo per tre diverse fasce: signorile, medio ed economico (come indicato nella tabella sottostante). Costi di acquisizione alti, come facilmente ipotizzabile, nel capoluogo: per l'usato si parte da 1.200 euro al metro quadro per l'economico fino ai 2.500 del signorile. Nuovo: si possono spendere fino a 2.500 euro per l'economico e 3.500 euro al metro quadro nella soluzione più 'lussuosa'.

Gli immobili in provincia

Lecco, però, non è la località più cara della provincia: sia in Brianza sia, in particolare, sul Lago di Como i prezzi lievitano. Basti guardare Varenna, dove un appartamento signorile nuovo viene venduto a 3.800 euro al metro quadro; segue Mandello con 3.300 e Dervio con 3.200.

Chi volesse spendere il meno possibile può cercare casa a Verderio, 1.350 euro al metro quadro, o nei paesi brianzoli lungo le rive dell'Adda.

La tipologia di acquirente

La domanda è alimentata da acquirenti di abitazioni principali e (soprattutto sul lago) anche da investitori, inclusi stranieri (americani e tedeschi) che acquistano la casa vacanza perché trovano prezzi convenienti rispetto a zone limitrofe più turistiche.

In città si fa fatica a vendere soluzioni completamente da ristrutturare a causa degli elevati costi di intervento.

La tabella comune per comune

LECCO CITTÀ	Zo na	Signo rile usato	Medi o usat o	Econo mico usato	Signo rile nuovo	Medi o nuov o	Econo mico nuovo
CENTRO	C	2500	2000	1200	3500	3000	2500

LECCO PROVINCI A	Zo na	Signo rile usato	Medi o usat o	Econo mico usato	Signo rile nuovo	Medi o nuov o	Econo mico nuovo
ABBADIA LARIANA	C	2000	1700	1000	3000	2700	Nd
AIRUNO	C	1100	900	650	1800	1700	1600
AIRUNO	P	950	750	550	1650	1550	1450
BARZAGO	C	1400	1100	650	2150	2050	1700
BARZANÒ	C	1450	1100	700	2150	2050	1700
BELLANO	C	2100	1800	900	3300	2900	Nd
BRIVIO	C	1350	1050	850	1950	1850	1700
BRIVIO	P	1200	900	750	1800	1700	1600
BULCIAG O	C	1400	1100	650	2150	2050	1700
CALCO	C	1300	1000	850	2000	1800	1700
CALCO	P	1200	900	750	1900	1750	1600
CASATEN OVO	C	1300	1100	800	2500	1900	1700
CASATEN OVO	P	1200	1000	700	2500	1900	1700
CASSAGO BRIANZA	C	1400	1100	650	2150	2050	1700
CASTELL O DI	C	1300	1200	950	2100	1900	1650

LeccoToday è in caricamento

BRIANZA							
CERNUSCO LOMBARDO ONE	C	1700	1500	1000	2500	2400	2300
COSTA MASNAGA	C	1600	1300	1100	2200	2000	1900
COSTA MASNAGA	P	1500	1250	1000	2100	2000	1850
CREMELLA	C	1400	1100	650	2150	2050	1700
DERVIO	C	2000	1700	800	3200	2700	Nd
DOLZAGO	C	1200	1100	1000	2200	1900	Nd
ELLO	C	1300	1100	1000	2100	1800	Nd
IMBERSAGO	C	1200	700	400	1750	1650	1550
IMBERSAGO	P	1200	700	400	1650	1550	1450
LIERNA	C	1850	1550	950	3000	2500	Nd
LOMAGNANA	C	1700	1500	1000	2500	2400	2300
MANDELLO DEL LARIO	C	1900	1600	1000	3300	2700	Nd
MERATE	C	1550	950	600	2100	1900	1700

LeccoToday è in caricamento

MERATE	P	1550	950	500	1900	1700	1500
MISSAGLI A	C	1850	1100	450	2750	2400	Nd
MISSAGLI A	P	1700	1200	450	2750	2450	Nd
MONTEVE CCHIA	C	1750	1650	1200	2600	2500	2450
MONTICE LLO BRIANZA	C	1700	1100	450	2700	2400	Nd
MONTICE LLO BRIANZA	P	1700	1200	450	2700	2400	Nd
NIBIONNO	C	1500	1200	1050	2100	1900	1850
NIBIONNO	P	1500	1200	950	2000	1900	1850
OGGIONO	C	1350	1300	1000	2400	2200	Nd
OGGIONO	P	1350	1200	Nd	2200	2000	Nd
OLGIATE MOLGOR A	C	1300	1000	800	2000	1900	1800
OLGIATE MOLGOR A	P	1200	950	700	1750	1650	1550
OSNAGO	C	1700	1500	1000	2500	2400	2300
PADERNO D'ADDA	C	1150	700	400	1750	1650	1500

LeccoToday è in caricamento

PADERNO D'ADDA	P	1150	650	400	1650	1550	1450
PEREGO ROVAGNA TE	C	1350	1100	650	2150	2050	1700
PERLEDO	C	1800	1400	800	3000	2500	Nd
ROBBIATE	C	1200	700	400	1850	1650	1550
ROBBIATE	P	1200	700	400	1650	1550	1450
ROGENO	C	1500	1250	1100	2100	2000	1800
ROGENO	P	1500	1250	950	2000	1900	1800
SIRTORI	C	1450	1100	700	2150	2050	1700
VARENNA	C	2500	2000	1300	3800	2800	Nd
VERDERI O INFERIOR E	C	1200	700	400	1650	1550	1450
VERDERI O INFERIOR E	P	1150	650	400	1550	1450	1350
VERDERI O SUPERIOR E	C	1200	700	400	1650	1550	1450
VERDERI O SUPERIOR E	P	1150	650	400	1550	1450	1350

LeccoToday è in caricamento

VIGANÒ	C	1400	1100	650	2150	2050	1700
---------------	----------	-------------	-------------	------------	-------------	-------------	-------------

© Riproduzione riservata

LeccoToday è in caricamento