

La Provincia di Lecco

MARTEDÌ 5 MARZO 2024 • EURO 1,50

FONDATA NEL 1988 • www.laprovinciaunicatv.it

«Case vacanza e turisti Il centro di Lecco muore»

L'allarme di don Marco: «Affitti alle stelle, i residenti scappano»

Il centro di Lecco si sta spopolando. È la conclusione cui è facile arrivare dopo le parole di don Marco Della Corna, dal 2020 responsabile della pastorale giovanile e degli oratori della Comunità pastorale Madonna del Rosario.

Don Marco è tutti i giorni a contatto con i giovani, conosce le loro problematiche, ma soprattutto durante il periodo liturgico dell'Avvento ha portato la benedizione nelle case dei lecchesi insieme agli altri sacerdoti della Comunità pastorale. Questo gli ha consentito di cogliere alcune emergenze ed in



Nel centro di Lecco affitti fuori controllo

particolare quella della "desertificazione" del centro di Lecco. «Quello dello spopolamento del nostro centro storico è un dato di fatto, non è una leggenda», dice. G. COLOMBO A PAGINA 19

Lecco

«Così il centro di Lecco muore»

Il caso. Don Marco: «Sempre più case vacanza e affitti alle stelle, ma i residenti stanno scomparendo»
La riflessione: «Ormai i costi degli alloggi stanno diventando insostenibili, soprattutto per le giovani coppie»

GIANFRANCO COLOMBO

Il centro di Lecco si sta spopolando. E' la conclusione cui è facile arrivare dopo le parole di don Marco Della Corna, dal 2020 responsabile della pastorale giovanile e degli oratori della Comunità pastorale Madonna del Rosario. Don Marco è tutti i giorni a contatto con i giovani, conosce le loro problematiche, ma soprattutto durante il periodo liturgico dell'Avvento ha portato la benedizione nelle case



Don Marco Della Corna

Lo spopolamento

«Quello dello spopolamento del nostro centro storico è un dato di fatto, non è una leggenda. Ci sono appartamenti sfitti e stanno aumentando le case vacanze. Questo dal punto di vista turistico è un buon segno, ma dobbiamo interrogarci su cosa sarà il centro di Lecco senza residenti».

Un problema già emerso con evidenza il novembre scorso in occasione della sesta

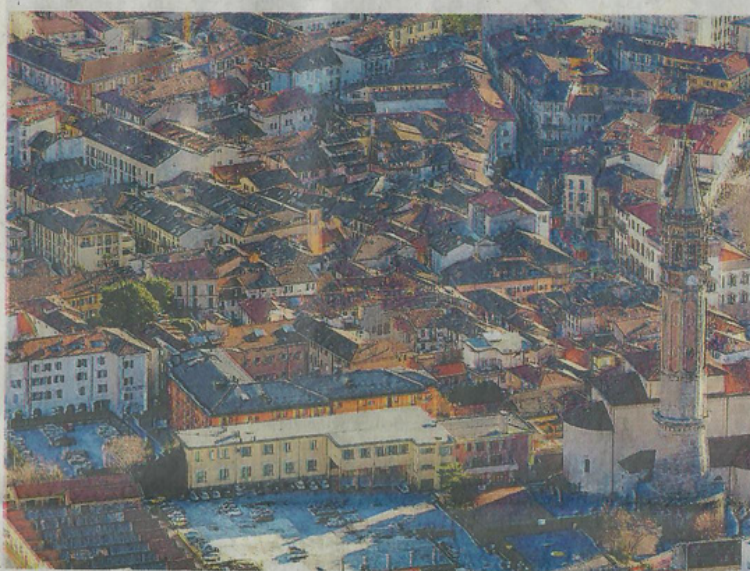
edizione di "Mercato Immobiliare", l'osservatorio sul mercato lecchese della casa, voluto da "B Studio Immobiliare". Se nel 2010 il 95% degli affitti era a lungo termine ed il 5% riservato agli universitari, nel 2023 l'affitto a breve termine ha raggiunto il 69%, quello agli universitari il 26% e quello a lungo termine è sceso al 5%.

Un quadro chiaro della trasformazione dell'universo casa nel nostro territorio. «Gli

appartamenti per i vacanzieri vanno bene, - continua don Marco - ma i prezzi degli affitti sono aumentati perché vengono ormai misurati sui turisti e non sono più a portata di molti e in particolare delle coppie giovani. Questo è

un problema che interpella anche la Chiesa, che sta in mezzo alla gente. Meno residenti, poi, significa avere meno servizi». L'equazione è evidente, se in un luogo scompaiono i residenti, quelli che vi abitano con continuità, è ovvio che i negozi chiudano e la città si svuota.

La domanda che ne consegue è ovvia: «Vogliamo un centro di Lecco trasformato in



Una suggestiva immagine del centro di Lecco

■ «Vogliamo il cuore della città trasformato in un albergo diffuso?»

una sorta di albergo diffuso e senza residenti?». E' un quesito che dobbiamo porci, pensando anche alle conseguenze di questa nuova prospettiva. Se gli affitti in centro sono sempre più cari, non parliamo del costo delle abitazioni, soprattutto di quelle che potrebbero soddisfare le esigenze delle giovani coppie. Del resto,

il mercato immobiliare nel Lecchese ha mostrato nel 2023 un calo delle vendite, bilanciato dallo spostamento delle contrattazioni verso la fascia più alta e i giovani non entrano in questa categoria. La flessione nella vendita delle case è stata del 10/12%, calo che è destinato a continuare anche nel 2024. Infatti, la

maggioranza dei lecchesi sono orientati verso gli immobili che vanno da 250mila euro sino a 450mila euro e oltre.

In questo panorama il target degli acquirenti è ben delineato: ci sono innanzitutto le famiglie (53%), poi le giovani coppie (20%), gli investitori (20%), cioè coloro che acquistano un immobile per metterlo a reddito, ed i single (7%). In questo contesto è interessante constatare che il 53% dei lecchesi vogliono comprare casa e il 47% preferiscono l'affitto. In questo panorama, molte coppie giovani sono costrette ad "emigrare" verso quartieri o paesi meno costosi ed abbandonare il centro.

La comunità

Chiediamo allora a don Marco se questo svuotamento del centro città abbia ripercussioni anche sul numero di ragazzi che frequentano l'oratorio o in generale la parrocchia: «Nonostante tutto, questo non succede e la nostra è una comunità viva. Ciò accade perché siamo molto legati al mondo delle scuole e degli studenti che anche da fuori Lecco le frequentano. Gli istituti scolastici portano numerosi ragazzi a frequentare il nostro oratorio e le attività che vengono loro proposte»

© RIPRODUZIONE RISERVATA