Area ex Fomp, approvati i criteri Ultima parola alla prossima giunta

Valmadrera

La convenzione è scaduta
Ora si riparte
Destinazione d'uso commerciale e parcheggi

Sono stati approvati dall'amministrazione comunale di Valmadrera i criteri di massima e gli indirizzi programmatici per mandare avanti la procedura di accordo di programma finalizzato alla riqualificazione dell'area "ex Fomp", situata tra la strada provinciale 639 e il centro della città: su una superficie complessiva di 39.500 metri quadrati circa, ha ospitato in passato un'importante fonderia. Da quando è dismessa, l'area è stata oggetto di una serie di deliberazioni.

In particolare, il Comune aveva già approvato a ottobre del 2010 un programma integrato d'intervento a destinazione prevalentemente commerciale, proposto dalla (allora) Immobiliare Rodafin Spa che è decaduto in quanto la convenzione non fu firmata entro i termini. Successivamente, a novembre del 2017, fu sottoscritto il protocollo d'intesa per la promozione di un accordo di programma, che non ha avuto seguito. In questo contesto, la società Svi.Va Srl, nell'aprile del 2023, ha richiesto l'attivazione della procedura di accordo di programma: le nuove relazioni e gli studi prevedono la riqualificazione dell'area e delle sponde del Rio Torto da via Mulini a via Roma, con adeguamento della viabiltà ìaccesso al centro urbano di Valmadrera; la destinazione viene riconfermata prevalentemente commerciale, per 12.500 metri quadrati, costituito da medie strutture di vendita, negozi di vicinato e ristorazione, con relativi servizi tra cui la dotazione di parcheggi, di spazi attrezzati a verde di uso pubblico, un percorso pedonale di collegamento con via Roma e la riorganizzazione della viabilità

La Giunta comunale ha dato atto, nella sua ultima riunione, che «tutti programmi e protocolli precedenti sono decaduti» e ha approvato i criteri di massima e gli indirizzi programmatici per l'attivazione della nuova procedura: qui si fermerà. «La proposta - ha fatto sapere - non sarà oggetto di ulteriori provvedimenti e dunque non sarà portata in consiglio comunale. Infatti, l'attuale Giunta, per il fatto che tra pochi mesi ci sarà il rinnovo amministrativo, ritiene opportuno che spetti alla prossima amministrazione approfondire, valutare, modificare ed eventualmente approvare definitivamente il progetto».

Ha però espresso una serie di condizioni preliminari all'accordo di programma, «fra cui la valutazione dell'impatto visivo del nuovo piano, la presentazione di uno studio del traffico per valutare l'impatto sulla viabilità della città e la necessità di approfondire lo studio idraulico». **P.Zuc.**

L'area ex Fomp a Valmadrera

> Il Comune ha chiesto però la valutazione dell'impatto visivo del nuovo piano