

Listino prezzi immobiliari Finito il boom dopo il Covid

I dati

Il report presentato da Fimaa-Confcommercio il 2023 in calo rispetto al 2022 ma ancora sopra il 2019

Ieri Fimaa-Confcommercio Lecco ha presentato nella sede di Piazza Garibaldi il nuovo listino dei prezzi immobiliari 2024 in un incontro che

ha mostrato, fra l'altro, la capacità di fare rete degli immobiliari lecchesi dal momento che all'incontro erano presenti anche Fiaip (con Fimaa è una delle principali federazioni del settore), oltre alle rappresentanze degli Ordini professionali tecnici e non solo.

All'incontro aperto da Matteo Zambaldo (presidente di Fimaa Lecco) hanno preso parte

Santino Taverna (presidente Fimaa Italia) con una relazione sulla Direttiva europea "green", Daniele Mammani (consulente legale di Fimaa Italia), Gianluca Quesitonio (direttore commerciale di Facile.it) che ha parlato del supporto al cliente nella scelta del mutuo.

Di tutto, schema dei prezzi incluso, scriveremo più a fondo nell'inserito **Imprese&Lavoro**

di lunedì 22 aprile.

Al centro dell'incontro di ieri c'è stata la fotografia del mercato immobiliare in provincia di Lecco, con, appunto, l'aggiornamento del nuovo listino, strumento di riferimento utilizzato da tutti i professionisti ed enti, Agenzia delle entrate incluse, in tema di mercato immobiliare.

Nei dati riferiti dalla relazione di Zambaldo, «dopo un anno caratterizzato da numeri straordinari come quelli registrati nel 2022, il mercato immobiliare lecchese nel 2023 si è confermato su buoni livelli, con un riscontro sostanzialmente positivo anche se in ribasso rispetto all'anno precedente». Le com-

pravendite residenziali in Provincia di Lecco sono state 3941 contro le 4376 del 2022 (-10%), ma in aumento del 24,4% rispetto al 2019 (anno pre-Covid) quando il volume complessivo era stato pari a 3168 operazioni.

A Lecco città le compravendite sono state 666 (-9,6% rispetto alle 737 del 2022), comunque in aumento rispetto a tutti i dati registrati dal 2011 (con l'esclusione appunto del 2022) e con un +29,5% rispetto al dato di riferimento del 2019 (quanto nel Comune capoluogo vennero effettuate 514 operazioni). Il dato locale è sostanzialmente in linea con il trend nazionale. «Numeri che - affer-

ma Zambaldo - mostrano un mercato immobiliare lecchese vivace, la contrazione annunciata del 2023 dovuta all'andamento dei tassi di interesse sui mutui casa, che hanno chiaramente ridotto il volume dei mutui e condizionato la fascia di acquirenti che fa ricorso a un finanziamento».

I prezzi mostrano una tenuta e sono quindi in linea con il 2023: sono cresciuti quelli legati alle nuove aree edificabili (anche se cresciute nel loro valore) e a interventi qualitativamente importanti a livello costruttivo ed energetico, mentre il prezzo è rimasto in linea per gli immobili recenti. **M.Del.**