

# Lecco promuove la rigenerazione urbana, agevolazioni per il recupero edilizio

Di **Caterina Franci** - 02/04/2024

*Tempo di lettura: 2 minuti*



## Presentata in commissione la delibera su riduzioni e maggiorazioni al contributo di costruzione

### Contro il consumo si suolo incentivi per chi recupera l'esistente

LECCO – **Incentivi a chi ristruttura recuperando l'esistente** senza consumare suolo. Il Consiglio Comunale sarà chiamato ad approvare la delibera 'riduzioni e maggiorazioni applicabili al contributo di costruzione sul territorio comunale' illustrata in commissione dall'**assessore all'Urbanistica Giuseppe Rusconi** e dal **dirigente Alessandro Crippa**.

"Si tratta di un documento ricognitivo che vuole fare il punto riguardo i contributi di costruzioni in città – ha spiegato Rusconi – al suo interno si vanno a delineare gli incentivi che vengono riconosciuti e le diminuzioni sul contributo, così come le maggiorazioni. Il principio è quello di valorizzare il recupero e la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente. Ad esempio, tra le novità, **abbiamo deciso di sgravare chi si impegna nel recupero dei sottotetti**".

In sintesi, la delibera prevede **una riduzione del 60%** degli oneri per gli interventi di ristrutturazione che comprendono anche la demolizione e la ricostruzione con ampliamenti e **una riduzione del 50%** per gli interventi di ristrutturazione urbanistica e per quelli di nuova costruzione che riguardano i servizi abitativi pubblici non ricompresi nel Piano dei Servizi. Riduzioni sono previste anche a fronte di interventi di miglioramento in campo sismico ed energetico.

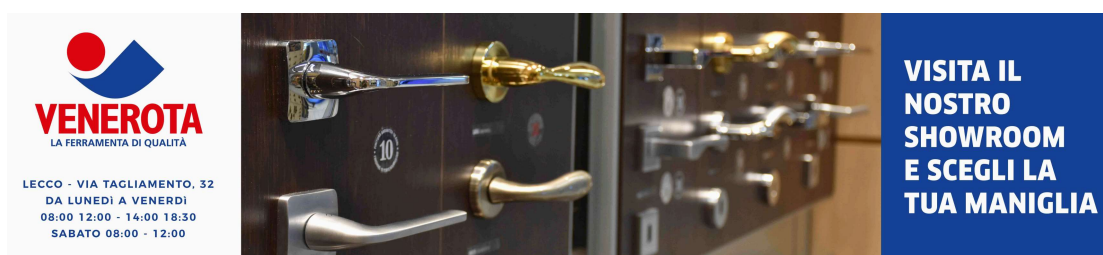
Riguardo le maggiorazioni, **aumento del 5%** per interventi di nuova costruzione su superfici agricole nello stato di fatto e **del 40%** per interventi che consumano suolo agricolo non compreso nel Tuc (Tessuto

Urbano Consolidato).

Nel dibattito i consiglieri commissari hanno sollevato il problema del **degrado edilizio** visibile in alcune zone della città, in particolare **nei nuclei antichi** dei rioni: “Credo, anche in vista della revisione del Pgt, che sia necessario fare una valutazione pubblica del costo di costruzione di un edificio nuovo rispetto a quello di una ristrutturazione – ha detto **Stefano Parolari (Lega)** – in questa città laddove non c'è convenienza all'intervento di recupero si va verso il degrado”.

Il consigliere **Alberto Anghileri (Con la Sinistra Cambia Lecco)** ha aggiunto: “Camminando a piedi per Lecco e i suoi rioni si possono notare soprattutto nei nuclei vecchi tante case vuote ed abbandonate, mi chiedo se questo sistema effettivamente incentiverà le ristrutturazioni e i recuperi”.

“La delibera incentiva l'intervento del privato ma è rivolta principalmente a tecnici e operatori – ha precisato il dirigente Crippa – vogliamo mettere tutti a conoscenza della possibilità di scelta in caso di interventi di ristrutturazione”.



**VENEROTA**  
LA FERRAMENTA DI QUALITÀ

LECCO - VIA TAGLIAMENTO, 32  
DA LUNEDÌ A VENERDÌ  
08:00 12:00 - 14:00 18:30  
SABATO 08:00 - 12:00

**VISITA IL  
NOSTRO  
SHOWROOM  
E SCEGLI LA  
TUA MANIGLIA**