

Rigenerazione: dagli alberghi in piazza Diaz e alle Caviate all'ex Leuci, ecco tutti i progetti

Di **Caterina Franci** - 24/05/2024

Tempo di lettura: 4 minuti



L'ex Leuci

Le ex aree industriali verso una nuova vita, una decina gli interventi avviati in città

Il sindaco Gattinoni: “La città ha colto questo importante strumento e si è messa in moto”

LECCO – Tre cantieri già avviati, un quarto approvato e in pronto a partire e altri cinque progetti in fase (avanzata) di valutazione. Sono le opere legate alla rigenerazione urbana che puntano a riqualificare ex aree industriali in disuso per 'restituirle' alla città.

Il Comune di Lecco è stato tra i primi ad essersi dotato di una normativa sull'argomento con l'approvazione, nel dicembre del 2021, delle linee per la rigenerazione urbana. **24, complessivamente** (primo comune in Lombardia), le proposte ammesse dal Comune, di cui **9 già a buon punto dell'iter**.

Mai accettare
luce e gas
gli sconosciu



Mauro Gattinoni

“E’ una grande soddisfazione – il commento del sindaco di Lecco Mauro Gattinoni – in un biennio siamo riusciti ad avviare già una decina di interventi urbanistici, credo sia un segno positivo: la città si è messa in moto, pubblico e privato insieme hanno colto positivamente questa apertura offerta dalla rigenerazione urbana e stanno contribuendo alle progettualità”.



L'area della ex ditta chimica Logaglio

Il primo cantiere a partire, dopo la scorsa estate, è stato l'intervento sulla ex sede della Ferramenta Venerota dove al posto dei vecchi magazzini, all'angolo tra via Tubi e via Cantarelli, verrà realizzata una palazzina di 1.448 mq di superficie. Ad Acquate è invece partito il cantiere dell'area ex Logaglio che verrà riqualificata con la realizzazione di due palazzine per un totale di circa 50 appartamenti, un parcheggio

Mai accettare
luce e gas
gli sconosciu

pubblico con oltre 20 posti auto e una palestra per la scuola elementare Battisti di Acquate. Sull'area si stanno ultimando le bonifiche, dopo di che si inizierà a costruire la palestra.

Prosegue anche il cantiere in **via Corti a Pescarenico** dove è in corso il restauro, sempre ad uso residenziale, di un vecchio edificio settecentesco.



L'area ex Odobez post intervento in un modello 3D

Entro la fine dell'anno dovrebbero iniziare i lavori che cambieranno volto **all'area ex Odobez in via Gorizia**: qui nasceranno tre nuove palazzine residenziali ma anche un parcheggio ad uso pubblico, un'area verde fruibile dai cittadini e un percorso pedonale lungo il fiume Gerenzone. La proposta di intervento è già stata approvata dalla Giunta, si attende ora il passaggio in Consiglio Comunale.



L'ex Vellutificio Redaelli a Rancio

Altri cinque sono invece gli interventi in corso di valutazione, di cui due in fase più avanzata: si tratta dell'intervento presso **l'ex Vellutificio Redaelli** a Rancio e presso la ex Leuci. L'ex stabilimento industriale a Rancio ospiterà alcuni appartamenti, una trentina di posti auto ed anche uno spazio multifunzionale per il medico di base.

Mai accettare
luce e gas
gli sconosciu

Anche l'ex **Leuci** vedrà finalmente una rinascita: "Il progetto è in fase di definizione – ha spiegato il sindaco – come per gli altri interventi di rigenerazione urbana vi sarà una parte di riqualifica volta al residenziale e una di più pubblica fruibilità. Novità più precise dovrebbero arrivare entro la fine del mese".

In corso l'iter degli altri tre progetti (l'obiettivo è portarli in discussione in commissione entro l'anno):
l'**albergo in zona Caviate/Tamoil** con un grande parcheggio ad uso pubblico, per il quale la Soprintendenza ha richiesto alcune varianti progettuali significative al quale il privato sta lavorando, l'**ex Eusider**, dove sarebbe previsto un intervento edilizio misto residenziale e terziario, e, in **Piazza Diaz**, la riqualifica della palazzina che ospiterà un albergo. Il progetto, a cura dello Studio Gerosa, è in fase avanzata: dovrà passare in commissione e poi in Consiglio Comunale.



VENEROTA
LA FERRAMENTA DI QUALITÀ

LECCO - VIA TAGLIAMENTO, 32
DA LUNEDÌ A VENERDÌ
08:00 12:00 - 14:00 18:30
SABATO 08:00 - 12:00

**VISITA IL
NOSTRO
SHOWROOM
E SCEGLI LA
TUA MANIGLIA**