

25 maggio 2024

LA PROVINCIA
SABATO 25 MAGGIO 2024

29

Lago

Sul lago la villa si compra con criptovaluta

Mandello. La moneta virtuale sta prendendo piede sul fronte immobiliare, sul Lario è già diventata realtà. Ilaria Lazzarini di Csi sta creando un team di esperti per vendere le case di lusso con la valuta digitale

MANDELLO

PAOLA SANDIONIGI

Presto le ville da favola e agli appartamenti lussuosi sul Lario si acquisteranno con la criptovaluta, una valuta digitale che usa la crittografia per proteggere le transazioni e non si appoggia a banche o autorità centrali.

Ne è certa Loretta Lazzarini, mandellese, Ceo e fondatrice di Csi, centro servizi immobiliari, International Real Estate Network.

Epoca rivoluzionaria

«Stiamo vivendo un'epoca rivoluzionaria nella compravendita immobiliare grazie all'avvento delle criptovalute - spiega Loretta Lazzarini -. In un momento in cui le valute virtuali stanno raggiungendo nuove vette, l'utilizzo delle criptovalute per l'acquisto di immobili non è più una prospettiva futuristica ma una realtà. Questo sviluppo apre nuove prospettive e opportunità nel mercato immobiliare, ridefinendo i paradigmi tradizio-

nali e anticipando un futuro sempre più digitalizzato e globalizzato».

Negli Stati Uniti è già consuetudine l'uso della moneta virtuale «penso che sia necessario essere non uno ma due passi avanti, e per questo stiamo creando un team di esperti per vendere il Lario con la criptovaluta - prosegue Loretta Lazzarini -. Da un lato l'Italia è sempre più attrattiva a livello immobiliare

per gli investitori esteri e dall'altro quanto sia importante avere collegamenti nelle diverse nazioni del mondo per i clienti italiani per aumentare e diversificare il proprio patrimonio immobiliare. Il Lario è uno dei territori più amati dagli americani, ma anche dagli europei e ultimamente dai Paesi del nord che qui vedono un clima molto diverso dal loro. Il lago di Como piace ed è ormai noto al grande pubblico straniero».

Il mercato di alto livello, quello che non ha problemi economici, è in costante ascesa e la richiesta di immobili di pregio sul

Lario è alta.

Altro fronte da non sottovalutare «ci sono famiglie del nostro territorio che acquistano appartamenti all'estero, a Londra e negli Usa, per i figli che frequentano l'università, poi al termine degli studi si trovano con una proprietà immobiliare che ha valore e può essere rivenduta o affittata. Ed anche in questo caso la criptovaluta aprirà parecchie porte».

Il convegno

Recentemente all'Hilton di Milano si è tenuta la seconda edizione dell'evento organizzato dal Csi International Real Estate Network. Con Loretta Lazzarini affiancata dai figli Davide e Ilaria Mauri, suoi stretti collaboratori, che ha incluso discussioni approfondite su argomenti chiave, tra cui l'importanza dell'internazionalizzazione nel settore immobiliare.

L'evento ha evidenziato il potenziale delle criptovalute nell'ambito delle compravendite immobiliari nazionali e internazionali. Gli interventi dell'avvocato Graziella Calciano e del notaio lecchese Guido Brotto hanno arricchito la discussione su questo tema, analizzando i vantaggi e i rischi associati all'uso delle monete virtuali

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Il mercato estero sempre più interessato al nostro lago